

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

31.05.2023 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

Члены комиссии:

Малышева Юлия Степановна - начальник управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва,

Роговая Евгения Андреевна - заместитель председателя - заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,43 % явки членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.1. В перечень включено движимое имущество: бункерные площадки в количестве 19 штук и бункеры - накопители в количестве 30 штук, расположенные в пригородных поселках Седкыркеш и Трехозерка.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СпецМонтажСервис» (ИНН 11011162899, ОГРН 1181121002391), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 12.05.2023 о заключении договора аренды, в целях организации накопления твердо бытовых отходов, сроком на 5 лет.

В Едином государственном реестре юридических лиц, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО УК «СпецМонтажСервис» (дата внесения сведений в реестр – 10.11.2018).

Согласно справке на 18.05.2023 ФНС ООО УК «СпецМонтажСервис» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 15.05.2023 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя.

Между Комитетом и ООО УК «СпецМонтажСервис» заключен договор от 22.05.2023 № 07/23 о передаче в аренду недвижимого имущества - помещение пристройки, назначение: нежилые, общая площадь 218,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: А-1 (№ 01-11) адрес объекта: г. Сыктывкар, пгт Седкыркеш, ул. Уральская, д. 31, цель использования – под офис и размещение строительных материалов, сроком на 5 лет.

Договоры аренды в отношении движимого имущества с ООО УК «СпецМонтажСервис» не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить ООО УК «СпецМонтажСервис» (ИНН 11011162899, ОГРН 1181121002391), муниципальную преференцию путем передачи в аренду движимое имущество: бункерные площадки в количестве 19 штук и бункеры - накопители в количестве 30 штук, расположенные в пригородных поселках Седкыркеш и Трехозерка, в целях организации накопления твердо бытовых отходов, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г. Роговая Е.А), «против» - 0, «воздержался» - 0.

1.2. В перечень включены нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 74,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 42, 43, 44а, адрес объекта: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, кадастровый номер 11:05:0105014:3188.

Имеется заявление Индивидуального предпринимателя Полиной Елены Алексеевны (ИНН 110108582836, ОГРНИП 317110100011651), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 15.05.2023 о заключении договора аренды на новый срок, цель использования – под предоставление парикмахерских услуг населению, сроком на 10 лет.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ИП Полиной Е.А. (дата внесения сведений в реестр – 10.05.2017).

Согласно справке ФНС на 05.05.2023 ИП Полина Е.А. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 29.05.2023 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица.


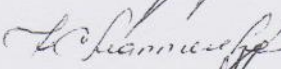

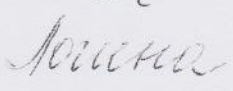

С ИП Полиной Е.А. на указанные нежилые помещения был заключен договор аренды от 10.05.2018 № 17/18. Срок действия договора аренды истек 09.05.2023. Нежилое помещение передано по акту приема-передачи в Комитет.

Комиссия решила:

Предоставить ИП Полиной Е.А. (ИНН 110108582836, ОГРНИП 317110100011651) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 74,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 42, 43, 44а, адрес объекта: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 8, кадастровый номер 11:05:0105014:3188, цель использования – под предоставление парикмахерских услуг населению, сроком на 10 лет.

Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г. Роговая Е.А), «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

	Л.В. Туркова
	Ю.С. Малышева
	Т.А. Таскаева
	Н.Г. Логина
	Е.А. Роговая