

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 23 июля 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105016, утверждённую
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 12/4259

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 44 от 22 июля 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	3
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	6

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания Граждан	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Шуйского М.В.: - Прошу рассмотреть возможность изменения в проект межевания территории в части координат образуемых земельных участков, при разделе земельного участка 11:05/0105016:1310 в связи с ошибочным их определением в проекте межевания территории от 2023 года (схема и координаты прилагаются).	Считает целесообразным учесть предложение.
2.	От Лопухова Т.И.: - Прошу внести в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105016 образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105016:1349 с сохранением исходного в измененных границах (пояснительная записка и схема прилагаются).	Считает нецелесообразным учесть предложение на основании следующего. В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также, нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Согласно представленной схеме образование земельного

		участка :ЗУ380 в заявленных границах приводит к образованию чересполосицы, а именно нерациональному использованию территории, оставляя нераспределенные земли вокруг, что противоречит вышеуказанным требованиям.
3.	От министра имущественных и земельных отношений Республики Коми Л.Н. Забоевой: - Просим внести в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105016 образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105016:73 с сохранением исходного в измененных границах (пояснительная записка и схема прилагаются).	Считает целесообразным учесть предложение.

№ п/п	Предложения и замечания от Иных участников	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От начальника Управления архитектуры, городского строительства и землепользования Мартыновой Е.В.: - Предлагаю изменить в проекте межевания территории публичный сервитут на частный сервитут.	Считает целесообразным учесть предложение.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 12/4259 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105016» с учётом внесённых предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Г. Гонтарь

Ю.В. Юдина