

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 04 июня 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета
муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 40 от 03 июня 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	4

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

№ п/п	Предложения и замечания Иных участников	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>От начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В. Мартыновой:</p> <p>На основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.05.2026 № 5/2529 «Об утверждении перечней правовых актов МО ГО «Сыктывкар», иной официальной информации, подлежащих публикации в газете «Панорама столицы» и сетевом издании «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар», а также перечней мест обязательного размещения газеты «Панорама столицы» и ознакомления с сетевым изданием «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» прошу рассмотреть предложения в проект решения «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:</p> <p style="padding-left: 40px;">1.3. В приложении № 6 к Правилам:</p> <p style="padding-left: 40px;">1.3.1. Пункт 6 раздела 7 изложить в следующей редакции:</p> <p style="padding-left: 40px;">«</p> <p style="padding-left: 40px;">6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за 7 дней до дня размещения на Официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию:</p> <p style="padding-left: 40px;">1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p style="padding-left: 80px;">- в официальном сетевом издании администрации МО ГО «Сыктывкар» «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» (https://правосыктывкар.рф/);</p> <p style="padding-left: 80px;">- на Официальном сайте;</p>	Считает целесообразным учесть предложение

- на странице «Управление АГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар» в социальной сети «ВКонтакте» (<https://vk.com>);

2) на информационных стендах здания администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, а также подведомственных муниципальных учреждений и организаций администрации МО ГО «Сыктывкар».

».

1.3.2. Пункт 5 раздела 11 изложить в следующей редакции:

«

5. Комиссия обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: в официальном сетевом издании администрации МО ГО «Сыктывкар» «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» (<https://правосыктывкар.рф/>); на Официальном сайте в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

».

1.3.3. Приложения №№ 7, 8 к Порядку изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 7 к Порядку

ФОРМА ПРОТОКОЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Протокол публичных слушаний от «__» _____ г. № _____
(дата оформления и номер)
по рассмотрению**

_____ (название проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Организатором публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Срок проведения публичных слушаний по проекту (со дня опубликования оповещения до дня опубликования заключения о результатах): «__» _____ г. по «__» _____ г.

Дата и время открытия экспозиции проекта: _____.

Срок проведения экспозиции проекта: «__» _____ г. по «__» _____ г.

Место проведения экспозиции проекта: _____.

Возможность посещения экспозиции была организована: _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано:

1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (дата опубликования):

- в официальном сетевом издании администрации МО ГО «Сыктывкар» «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» (правосыктывкар.рф);

- на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф) (далее – Официальный сайт);

- на странице «Управление АГСИЗ администрации МО ГО «Сыктывкар» в социальной сети «ВКонтакте» (vk.com);

2) на информационных стендах здания администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, а также подведомственных муниципальных учреждений и организаций администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее – Формы заявлений) были размещены «__» _____ г. на Официальном сайте в разделе: _____.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имели право в срок с «__» _____ г. по «__» _____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, или посредством почтового отправления с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»);

4) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний проведено (проведены):

«__» _____ г. в _____ часов по адресу: _____.
(дата) (время) (место)

Предложения и замечания:

1) участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

(указывается заявитель и суть поступивших предложений и

замечаний)
либо
(отображается информация о том,
что предложения и замечания в установленный срок не поступали)

2) иных участников публичных слушаний:

(указывается заявитель и суть поступивших предложений и
замечаний)
либо
(отображается информация о том,
что предложения и замечания в установленный срок не поступали)

Председатель Комиссии

(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии

(фамилия, инициалы)

Приложение № 8 к Порядку

**ФОРМА
ПРОТОКОЛА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ОБСУЖДЕНИЙ**

Протокол общественных обсуждений от «__» _____ г. №

(дата оформления и номер)
по рассмотрению

(название проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях)

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по
землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
(далее – Комиссия).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о
начале общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений по проекту (со дня
опубликования оповещения до дня опубликования заключения о
результатах): «__» _____ г. по «__» _____ г.

Дата и время открытия экспозиции проекта: _____.

Срок проведения экспозиции проекта: «__» _____ г. по «__»
_____ г.

Место проведения экспозиции проекта: _____.

Возможность посещения экспозиции была организована: _____.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано:

1) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (дата
опубликования):

- в официальном сетевом издании администрации МО ГО «Сыктывкар» «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» (правосыктывкар.рф);

- на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф) (далее – Официальный сайт);

- на странице «Управление АГСИЗ администрации МО ГО «Сыктывкар» в социальной сети «ВКонтакте» (vk.com);

2) на информационных стендах здания администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, а также подведомственных муниципальных учреждений и организаций администрации МО ГО «Сыктывкар».

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее – Формы заявлений) были размещены «__» ____ г. на Официальном сайте в разделе: _____.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имели право в срок с «__» ____ г. по «__» ____ г. вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

1) посредством Официального сайта;

2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, или посредством почтового отправления с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»);

3) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: _____.

Предложения и замечания:

1) участников общественных обсуждений (граждан, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального

	<p>строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов):</p> <p>(указывается заявитель и суть поступивших предложений и замечаний) либо (отображается информация о том, что предложения и замечания в установленный срок не поступали)</p>	
	<p>2) иных участников общественных обсуждений:</p> <p>(указывается заявитель и суть поступивших предложений и замечаний) либо (отображается информация о том, что предложения и замечания в установленный срок не поступали)</p>	
	<p>Председатель Комиссии _____ (фамилия, инициалы)</p> <p>Секретарь Комиссии _____ (фамилия, инициалы)</p>	

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации направить проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на рассмотрение в Совет МО ГО «Сыктывкар» с учётом принятых предложений.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии



Ю.В. Юдина