



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӦМ**

от 25 октября 2024 г. № 34/2024 – 489

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь статьей 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 01.10.2014 №10/3724 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

в приложении к решению:

1.1. В разделе «НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ» абзац первый изложить в следующей редакции:

«В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования использованы ссылки на нормативные, правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации, которые включены в перечень законодательных и нормативных документов, приведенный в справочном приложении 2.».

1.2. В разделе «ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Термины, примененные в настоящих нормативах приведены в справочном приложении 1.».

1.3. В разделе «I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»:

1.3.1. Пункт 1.4 дополнить следующими абзацами:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» устанавливаются следующие категории опасности объектов спорта:

а) объекты спорта первой категории опасности – объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит более 500 человек;

б) объекты спорта второй категории опасности – объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 101 до 500 человек;

в) объекты спорта третьей категории опасности – объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит от 31 до 100 человек;

г) объекты спорта четвертой категории опасности – объекты спорта, в результате совершения террористического акта на которых прогнозируемое количество пострадавших составит менее 30 человек.».

1.3.2. Пункт 1.12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. В разделе «II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»:

1.4.1. Пункт 2.5.2. изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Защита территорий от затопления и подтопления

2.5.2.1. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.5.2.2. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных

сооружений.

2.5.2.3. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.5.2.4. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

2.5.2.5. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.».

1.4.2. Пункт 2.5.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.3.2. При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.».

1.4.3. Абзац четвертый пункта 2.11.1 изложить в следующей редакции:

«- Законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;».

1.4.4. Пункт 2.11.10 изложить в следующей редакции:

«2.11.10. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02 ноября 1996 г., укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов твердых бытовых отходов (далее - ТБО) приведен в нижеследующей таблице 2.11.1».

1.4.5. Наименование таблицы 2.13.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.11.1».

1.5. Наименование раздела «III. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГО «СЫКТЫВКАР» изложить в следующей редакции:

«III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.».

1.6. Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.7. Дополнить приложением 4 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации



В.Б. Голдин

И.о. председателя Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.В. Спиридонов



«

1.12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетные показатели минимального уровня жилищной обеспеченности населения

Наименование показателя	Расчетный год								
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, кв.м	24,94	25,33	25,80	26,00	26,44	26,90	27,38	27,95	28,61

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, следует применять показатель жилищной обеспеченности, достигнутый на данный момент времени.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности населения территориями средне- и многоэтажной многоквартирной застройки

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя при этажности	
		3 - 5	6 и выше
Территория всего	кв.м/чел.	18 - 20	15 - 17
Площадь застройки жилых зданий		6,0	4,0
Подъезды к зданию, тротуары <*>		3,2	2,7
Стоянки		По приложению 3 МНГП	
Озелененные территории		6	

<*> в том числе площадки для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования - 0,03 кв.м/чел.

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить аналогично формуле:

$$P_H = \frac{P_{20} \times H}{20}, \text{ где:}$$

P_H - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

H - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

P_{20} - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

3. Нормативные показатели площади жилья в расчете на одного человека в кв.м приведены в Таблице 5.1 «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

**Расчетные показатели
минимально допустимого уровня обеспеченности населения
объектами благоустройства дворовых территорий**

Площадки	Единицы измерения	Значение показателя	Размер одной площадки, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (игровая площадка)	кв.м/чел.	0,7	50 <*>
Физкультурно-игровая площадка для детей 10 - 14 лет		1,0	100 <*>
Для занятий физкультурой (дети старше 14 лет и взрослые)		1,0	250 <*>
Для отдыха взрослого населения		0,1	20

Для хозяйственных целей и объектов инженерного оборудования (в т.ч. размещения мусоросборников, трансформаторных подстанций и т.п.)		0,03	в зависимости от состава объектов, но не менее 10 кв.м
Места хранения личного автотранспорта в жилой застройке	кв.м/машино-место	80,0<*>	

<*> Минимальные стандартные размеры комплексных площадок без учета беговых дорожек.

<*> общей площади квартиры (без учета лоджий, балконов и террас) (допускается сокращение расчетного количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта в случае поэтапного ввода жилищного фонда, в границах проекта планировки территории должно быть сформировано 100% от расчетной единицы обеспеченности местами для постоянного хранения автомобилей для каждой очереди).

Примечания.

1. Показатели таблицы приведены для жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

2. Пересчет для другой жилищной обеспеченности производить аналогично формуле:

$$P_n = \frac{P_{20} \times N}{20}, \text{ где:}$$

P_n - удельный показатель новой жилищной обеспеченности, кв.м территории на чел.;

N - новая жилищная обеспеченность, кв.м общей площади жилья/чел.;

P_{20} - удельный показатель при жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел.

3. Нормативные показатели площади жилья в расчете на одного человека в кв.м приведены в Таблице 5.1 «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.12.1 Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий устанавливается Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

1.12.2 Минимальные размеры приквартирных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

1.12.3 Коэффициент застройки участка следует принимать в зависимости от типа застройки не более:

для многоквартирной многоэтажной жилой застройки - 0,3;

для многоквартирной средне- и малоэтажной застройки - 0,35;

для малоэтажной блокированной застройки - 0,5;

для индивидуальной усадебной застройки - 0,15.

».



НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

В общественно-деловой зоне

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3

Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60 - 70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2

Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4

Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесничества и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

Примечания

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости

автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

4. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок

В жилой зоне

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилой зоне приведены в таблице «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства дворовых территорий» пункта 1.12 настоящих нормативов.

».

Приложение № 3
к решению Совета МО ГО «Сыктывкар»
от 25 октября 2024 г. № 34/2024 – 489



«Приложение 4

МИНИМАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта	Единицы измерения	Значение показателя,	Правила и область применения расчетных показателей	Обоснование
1.1 ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА				
станции технического обслуживания автомобилей (СТО) на 10 постов на 15 постов на 25 постов на 40 постов	га	1,0 1,5 2,0 3,5	-	СП 42.13330.2016 п. 11.40
автозаправочные станции (АЗС, ТЗК) на 2 колонки на 5 колонок на 7 колонок на 9 колонок на 11 колонок	га	0,1 0,2 0,3 0,35 0,4	-	СП 42.13330.2016 п. 11.41
Гаражи с количеством этажей	кв.м		-	СП 42.13330.2016 п. 11.37
1		30		
2		20		
3		14		
4		12		
5		10		
Открытые стоянки	кв.м	Из расчета 25 кв.м на машино- место	-	СП 42.13330.2016 п. 11.37
1.2 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ				
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	га	По заданию на проектирование	-	СП 380.1325800.20 18

Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	га	По заданию на проектирование	-	СП 380.1325800.2018
Защитные сооружения гражданской обороны	га	По заданию на проектирование	-	СП 88.13330.2014
1.3 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ДОШКОЛЬНОГО И ОБЩЕГО СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ				
Объекты дошкольных образовательных организаций при количестве мест до 100 мест св. 100 в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест	кв.м на 1 место	44 38 33	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%;	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты общеобразовательных организаций при количестве мест				
40 до 400 от 400 до 500 от 500 до 600 от 600 до 800 от 800 до 1100 от 1100 до от 1500 до 2000 от 2000	кв.м на 1 учащегося	55 65 55 45 36 23 18 16	с учетом спортивной зоны и здания школы	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты дополнительного образования	-	По заданию на проектирование	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.4 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
Плавательные бассейны	-	По заданию на проектирование	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Плоскостные сооружения	-	По заданию на	-	СП 42.13330.2016

		проектирова ние		Приложение Д
физкультурно- спортивные залы	га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
Кинотеатры	га	0,2 - 0,5	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Библиотеки	-	По заданию на проектирова ние	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Учреждения культуры клубного типа				
Выставочные залы и галереи искусств				
Музеи				
Концертные залы				
Театры				
1.6 ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
Объекты бытового обслуживания населения	-	По заданию на проектирова ние	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Объекты торговли при количестве обслуживаемых жителей, тыс.чел. до 1 от 1 до 3 от 3 до 5 от 5 до 7 от 7 до 10	га	0,1-0,2 0,2 - 0,4 0,4 - 0,6 0,6 - 1,0 1,0 - 1,2	Норматив используется при разработке документов территориального планирования для оценочных расчетов. В дальнейшем размеры земельного участка уточняются по заданию на проектирование в зависимости от специализации торгового центра, размещения парковки автотранспорта,	РНГП п.3.7.1 з

			дополняющих объектов инженерной инфраструктуры и характера застройки территории	
Предприятия общественного питания при числе мест До 50 Св.50 до 150 Св. 150	га на 100 мест	0,2-0,25 0,2-0,15 0,1	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
Отделения связи микрорайона, жилого района с населением тыс. чел. до 9 9-18 20-25	га	0,07-0,08 0,09-0,1 0,11-0,12	-	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.7 ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ				
Места захоронения	га на тыс. чел.	0,24	не более 40 га на объект	СП 42.13330.2016 Приложение Д
1.8 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ СБОРА, ВЫВОЗА, УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов Склады свежего компоста Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) Поля компостирования Поля ассенизации Сливные станции Мусороперегрузочные станции Поля складирования и захоронения	га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	0,05 0,04 0,05 0,5 - 1,0 2 - 4 0,02 0,04 0,3	-	СП 42.13330.2016 п.12.18

обезвреженных осадков (по сухому веществу)				
1.9 ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Городской парк	га	15	-	СП 42.13330.2016 п.9.13
Районный парк		10		
Парк жилого района		3		
Сквер		0,5		
Сквер в условиях реконструкции		0,1		
Зоны массового кратковременного отдыха		50		
1.10. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ				
Электроснабжение				
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	кв.м	50	-	ВСН № 14278 тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ч.3 табл. 3
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	кв.м	50	-	
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	кв.м	80	-	
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	кв.м	150	-	
Распределительные пункты наружной установки	кв.м	250	-	
Распределительные пункты закрытого типа	кв.м	200	-	
Секционирующие пункты	кв.м	80	-	
Теплоснабжение				
Котельные Теплопроизводительностью Гкал/ч (МВт)		на твердом топливе	на газомазутном топливе	СП 42.13330.2016 п.12.27

До 5	га	До 5	0,7		
5 - 10 (6 - 12)		1,0	1,0		
10 - 50 (12 - 58)		2,0	1,5		
50 - 100 (58 - 116)		3,0	2,5		
100 - 200 (116 - 233)		3,7	3,0		
200 - 400 (233 - 466)		4,3	3,5		
Газоснабжение					
Газонаполнительные станции (ГНС) в зависимости от их производительности					СП 42.13330.2016 п.12.29
10 тыс. т/год	га	6	-		
20 тыс. т/год		7			
40 тыс. т/год		8			
Водоснабжение					
Станции очистки воды производительностью, м3/сут					СП 42.13330.2016 п.12.4
до 0,8	га	1	-		
св. 0,8 до 12		2			
св. 12 до 32		3			
св. 32 до 80		4			
св. 80 до 125		6			
св. 125 до 250		12			
св. 250 до 400		18			
св. 400 до 800		24			
Водоотведение					
Очистные сооружения канализации, Производительность тыс. м3/сут.	га	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	СП 42.13330.2016 п.12.5
до 0,1		до 0,1			
0,1 - 0,2		0,1 - 0,2			
0,2 - 0,4		0,2 - 0,4			
0,4 - 0,8		0,4 - 0,8			
0,8 - 17		0,8 - 17	3	3	
17 - 40		17 - 40	9	6	
40 - 130		40 - 130	25	20	
130 - 175		130 - 175	30	30	
175 - 280		175 - 280	55	-	
1.11 ОБЪЕКТОВ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ					
Территориальный орган внутренних дел					

при количестве жителей населенного пункта, тыс.чел. 200-250 150-200 100-150 50-100 25-50 5-25	га	2,8-3,0 2,4-2,8 1,8-2,4 1,2-1,8 0,9-1,2 До 0,9	-	СП 42.13330.2016 Приложение П
Пункта приема вторичного сырья	га	0,1	один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	СП 42.13330.2016 Приложение Д

».