

## Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 12 декабря 2024 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 № 11/3814, в части кадастрового квартала 11:05:0401003**

Количество участников публичных слушаний – 3 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 97 от 11 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Потолицына С.С.: - Категорически против перераспределения в связи с лишением доступа к моему земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401003:207.	Комиссия считает нецелесообразным учесть предложение. В границах рассматриваемой территории красные линии не установлены. Организованный проезд, обеспечивающий доступ к существующим внутриквартальным земельным участкам, с земель общего пользования ул. Судоремонтная отсутствует. Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 11:05:0401003:844 не может являться земельным участком, обеспечивающим в соответствии с требованиями действующего законодательства проезд к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0401003:207.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.11.2021 № 11/3814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0401002, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0401008», в части кадастрового квартала 11:05:0401003 при следующем условии.

В представленной на согласование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401003 (далее – документация) указан первый этап образования земельного участка: исправление

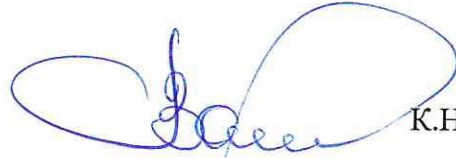
реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401003:844, расположенного по адресу: городской округ Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Судоремонтная.

Реестровая ошибка – это ошибка, допущенная лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В представленной документации реестровая ошибка отсутствует.

Исходя из вышесказанного, в пояснительной записке рассматриваемой документации необходимо изменить способ образования земельного участка 11:05:0401003:ЗУ1.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина