



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 02.09.2026 № 9/4393

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 25.07.2023 № 7/2542

Руководствуясь Законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений», Законом Республики Коми от 19.06.2024 № 27-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции», постановлением Правительства Республики Коми от 16.09.2024 № 377 «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.07.2023 № 7/2542 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием документов для постановки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учёт на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием документов для постановки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на учёт на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории МО ГО «Сыктывкар»».

1.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица граждане Российской Федерации - нуждающиеся в улучшении жилищных условий, зарегистрированные в установленном порядке по месту жительства (пребывания) на территории МО ГО «Сыктывкар», относящиеся к категориям, установленным Законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений», Законом Республики Коми от 19.06.2024 № 27-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции».

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста 18 лет (детей, не достигших возраста 23 лет, - при условии их обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения) (родных, усыновленных, пасынков и падчериц, приемных детей и детей, находящихся под опекой или попечительством);

3) гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст соответственно супругов или одного молодого родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

4) работникам государственных (муниципальных) образовательных организаций, организаций культуры и физкультурно-спортивных организаций в Республике Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах;

5) ветеранам боевых действий, за исключением лиц, указанных в подпункте 5-1 настоящего пункта;

5-1) гражданам - участникам специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, за исключением военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий;

5-2) гражданам - членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка, за исключением членов семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

6) гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

7) молодым специалистам, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющим высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса или лесничествах в соответствии с полученной квалификацией;

8) инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

9) медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, а также медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, оказывающим первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медицинскую помощь, медико-санитарную помощь, либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь;

10) гражданам, имеющим детей-инвалидов;

11) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденным орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий;

12) членам семей военнослужащих (лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению

задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий), погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) военнослужащего до реализации им права на получение земельного участка (далее - члены семей).

От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.».

1.2.3. Пункт 2.2 после подпункта 11 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12. Министерство обороны Российской Федерации участвует в части предоставления документов, указанных в подпункте 10 пункта 2.7 настоящего административного регламента, содержащихся в сервисе Витрины данных Министерства обороны Российской Федерации – о военнослужащих, участниках специальной военной операции.»

1.2.4. В абзацах втором и третьем пункта 2.4 слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней».

1.2.5. Пункт 2.5 после абзаца двенадцатого дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«- Закон Республики Коми от 19.06.2024 № 27-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции»;».

1.2.6. В пункте 2.6:

1.2.6.1. В абзаце втором после слов «по рекомендуемой форме» дополнить словами «или установленной форме (для категорий заявителей, указанных в подпунктах 11, 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента)».

1.2.6.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 5, 5-1, 5-2, 11, 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента).».

1.2.6.3. После подпункта 10 дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Документ, подтверждающий получение звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награждение орденами Российской Федерации, медалями Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе

участия в специальной военной операции (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 11, 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента).

12. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 5-2, 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента).».

1.2.7. Пункт 2.7 после подпункта 9 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10. Справка об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в подпунктах 5-1, 5-2, 11, 12 пункта 1.2 настоящего административного регламента).».

1.2.8. Подпункт 2.10.2 после подпункта 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4. Получение гражданином единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.».

1.2.9. В абзаце одиннадцатом пункта 3.2 слова «2 рабочих дня.» заменить словами «2 рабочих дня со дня регистрации заявления (запроса).».

1.2.10. В пункте 3.3:

1.2.10.1. В абзаце десятом слова «15 календарных дней» заменить словами «8 календарных дней».

1.2.10.2. В абзаце тридцать седьмом слова «3 календарных дня.» заменить словами «2 календарных дня.».

1.2.10.3. В абзаце тридцать восьмом слова «24 календарных дня.» заменить словами «14 календарных дней.».

1.2.11. В пункте 5.2:

1.2.11.1. В подпункте 9 слова «Федерального закона № 210-ФЗ.» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ;».

1.2.11.2. Дополнить подпунктом 10 в следующей редакции:

«10) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.».

1.2.12. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.13. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02.09.2026 № 9/4393

«Приложение № 1
к административному регламенту

Форма
заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги
(рекомендуемая)

(для категорий заявителей,
указанных в подпунктах 1 – 10
пункта 1.2 настоящего
административного регламента)

(Орган, обрабатывающий запрос на предоставление
услуги)

Данные заявителя (физического лица)

Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус	Квартира	

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус	Квартира	

Контактные данные			

ЗАПРОС
о предоставлении земельного участка

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.)
паспорт серии _____ номер _____, выдан _____

_____ «__» _____ 20__ г.
в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность
земельного участка

Состав семьи:

1. _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт (св-во о рождении) серии _____ номер _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу _____

2. _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт (св-во о рождении) серии _____ номер _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу _____

3. _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт (св-во о рождении) серии _____ номер _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу _____

4. _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт (св-во о рождении) серии _____ номер _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу _____

5. _____
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт (св-во о рождении) серии _____ номер _____, выдан _____
_____ «__» _____ 20__ г.

проживает по адресу _____

Кроме того, со мной проживают:

_____,
(ф.и.о., дата рождения, степень родства)

_____,
(ф.и.о., дата рождения, степень родства)

_____,
(ф.и.о., дата рождения, степень родства)

_____.
(ф.и.о., дата рождения, степень родства)

Согласно Закону Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» и постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.05.2013 № 5/1754 "О реализации Закона Республики Коми от 28.06.2005 № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» прошу предоставить мне земельный участок в черте города Сыктывкара.

Категория гражданина _____

В настоящее время я и члены моей семьи земельных участков в постоянном (бессрочном) пользовании либо пожизненно наследуемом владении, либо переданных по договору аренды, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома в соответствии с законодательством, или ранее предоставленных в собственность бесплатно для указанных целей не имеем.

Даю/не даю согласие (нужное подчеркнуть) на предоставление земельного участка в границах муниципальных образований муниципальных районов в Республике Коми, граничащих с МО ГО «Сыктывкар».

Я и члены семьи имеем/не имеем (нужное подчеркнуть) в собственности иное жилое помещение.

При наличии в собственности членов семьи иного жилого помещения указываются его адрес, а также общая и жилая площадь этого помещения:

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения или при возникновении иных обстоятельств, при которых земельные участки в собственность бесплатно не предоставляются, обязуюсь проинформировать уполномоченный орган в течение одного месяца со дня возникновения таких обстоятельств

«__» _____ 20__ года

Подпись _____

Представлены следующие документы

1
2
3

Место получения результата предоставления услуги	
Способ получения результата	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия	Номер		
Выдан		Дата выдачи	

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом	Корпус	Квартира	

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			

Дом		Корпус	Квартира
-----	--	--------	----------

Контактные данные	

Форма
заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги
(установленная)

*(для категорий заявителей,
указанных в подпунктах 11, 12
пункта 1.2 настоящего
административного регламента)*

№ запроса	
-----------	--

Орган, обрабатывающий заявление

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан			Дата выдачи
Код подразделения			

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок (сведения о земельном участке указываются при их наличии): площадь _____ кв. м;
 кадастровый номер _____
 местоположение: Республика Коми, _____

Для использования в целях: (нужное подчеркнуть):

для индивидуального жилищного строительства

для ведения личного подсобного хозяйства

Категория заявителя: _____

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения ответа	
Способ получения ответа	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя
(уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан			Дата выдачи
Код подразделения			

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				

Дом		Корпус		Квартира	
-----	--	--------	--	----------	--

Контактные данные	

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.

Об ответственности за недостоверность представленных сведений
предупреждена (предупрежден) _____.
(подпись заявителя)

(дата)

(подпись)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и документы гражданки (гражданина)

(фамилия, имя, отчество гражданина)

приняты _____
(дата и время приема заявления)

Представлены следующие документы

N п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
3.		
...		

(подпись специалиста)

».

Приложение № 2 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02.09.2026 № 9/4393

«Приложение № 2
к административному регламенту

Главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю
администрации

(для юридических лиц - наименование организации, место
нахождения, для физических лиц - Ф.И.О., адрес места
жительства)

(контактный телефон, адрес электронной почты (при
наличии), почтовый адрес для направления ответа)

Жалоба

(Изложение по сути обращения)

Приложение: на _____ л. в _____ экз. (при необходимости)

(дата)

Ф.И.О., должность

подпись, печать

».