



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 04.09.2026 № 9/4445

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества
для муниципальных нужд
МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Сыктывкарского городского суда Республики Коми от 13.07.2026 по гражданскому делу № 2-5677/2026 (далее – решение суда) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 11:05:0301001:1410 площадью 1 097 кв.м, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений, расположенный под многоквартирным (аварийным) домом по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Лесовозная, д. 34.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа жилые помещения (квартиры) у собственников многоквартирного (аварийного) дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркещ, ул. Лесовозная, д. 34, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и жилых помещений, определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Комитету жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копии постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмами с уведомлением о вручении.

4.3. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством, с учётом срока, установленного подпунктом 4.4 настоящего пункта.

4.4. Обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные решением суда сроки.

4.5. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные решением суда сроки.

5. Финансирование расходов, возникающих в связи с принятием настоящего постановления, осуществить за счёт и в пределах средств, предусмотренных в бюджете МО ГО «Сыктывкар» на данные цели.

6. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в сетевом издании «Правовой портал МО ГО «Сыктывкар» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Приложение к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 04.09.2026 № 9/4445

Перечень жилых помещений (квартир), подлежащих изъятию, расположенных
по адресу: Республика Коми, г.о. Сыктывкар, г. Сыктывкар,
пгт. Седкыркеш, ул. Лесовозная, д. 34

Номер жилого помещения (квартиры)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Примечание
5	11:05:0301001:978	41,5	
9	11:05:0107005:273	41,6	Общая долевая собственность (1/5, 1/5, 1/5, 1/5, 1/5)
12	11:05:0301001:1152	53	