



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЁМ

от 12.01.2026 № 1/г-1
г. Сыктывкар, Республика Коми

О комплексном развитии территории
жилой застройки, расположенной
в кадастровом квартале 11:05:0105025
в районе пересечения улицы Маркова
и Сысольского шоссе г. Сыктывкара
городского округа Сыктывкар
Республики Коми

Руководствуясь статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Республики Коми от 11.10.2021 № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», от 22.11.2021 № 547 «О реализации положений части 5 статьи 69 и части 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях регулирования отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», статьёй 43.1 Устава МО ГО «Сыктывкар»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, площадью 43106 кв.м, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Установить, что самостоятельная реализация МО ГО «Сыктывкар», реализация юридическими лицами, определёнными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, установить в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утверждёнными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Сыктывкар».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

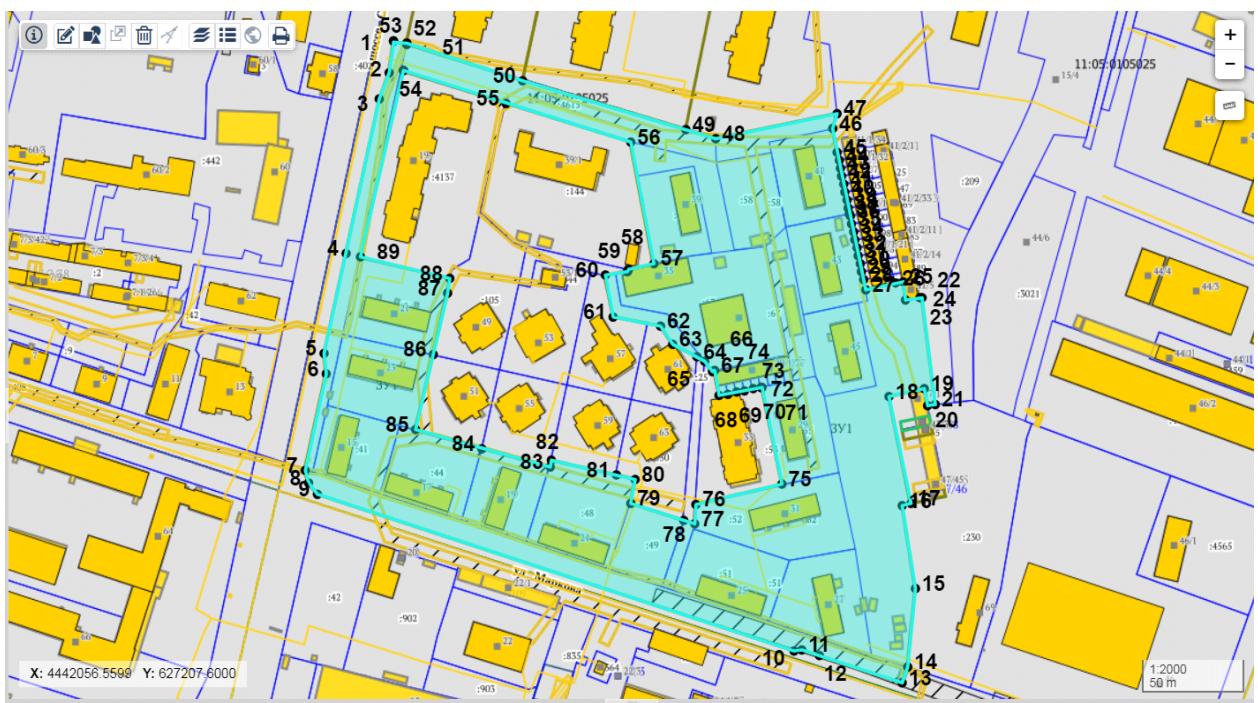
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Мартышина М.Ю.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Приложение № 1 к постановлению
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации
от 12.01.2026 № 1/Г-1

Местоположение границ территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, подлежащей комплексному развитию



Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки,
 расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения
 улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа
 Сыктывкар Республики Коми, подлежащей комплексному развитию
 (в системе координат МСК-11 зона 4)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	627269,48	4442249,74
2	627254,18	4442247,51
3	627241,02	4442242,73
4	627164,78	4442225,58
5	627115,50	4442214,63
6	627105,41	4442215,44
7	627058,04	4442204,70
8	627051,96	4442206,59
9	627046,43	4442210,97
10	626969,31	4442452,98
11	626969,68	4442456,95
12	626966,69	4442466,06
13	626953,38	4442507,88
14	626961,19	4442510,60
15	626999,62	4442514,61
16	627040,85	4442508,04
17	627041,67	4442512,19
18	627094,56	4442501,26
19	627098,14	4442519,29
20	627090,08	4442520,96
21	627090,51	4442524,87
22	627143,33	4442517,97
23	627143,17	4442516,65
24	627142,27	4442509,70
25	627151,19	4442508,54
26	627150,27	4442504,30
27	627147,03	4442489,42
28	627151,93	4442488,35
29	627155,85	4442487,48
30	627159,78	4442486,62
31	627163,71	4442485,76
32	627167,63	4442484,89
33	627171,56	4442484,02
34	627175,49	4442483,17
35	627179,41	4442482,30
36	627183,33	4442481,43
37	627184,52	4442481,18
38	627187,27	4442480,62
39	627191,21	4442479,81
40	627195,14	4442479,01
41	627199,08	4442478,21
42	627203,02	4442477,40
43	627206,96	4442476,60
44	627210,89	4442475,79

45	627214,72	4442475,01
46	627226,37	4442472,63
47	627234,10	4442475,10
48	627221,76	4442413,49
49	627226,33	4442398,24
50	627250,38	4442315,47
51	627268,38	4442256,39
52	627268,34	4442256,38
53	627268,38	4442256,38
1	627269,48	4442249,74
54	627254,93	4442254,68
55	627239,17	4442306,69
56	627220,14	4442370,00
57	627159,72	4442381,73
58	627157,07	4442369,23
59	627156,28	4442368,62
60	627154,21	4442357,02
61	627133,86	4442361,40
62	627129,33	4442385,27
63	627120,44	4442391,37
64	627114,28	4442403,94
65	627111,80	4442407,77
66	627106,92	4442411,66
67	627107,10	4442412,57
68	627094,88	4442415,07
69	627095,80	4442419,66
70	627096,62	4442423,80
71	627097,44	4442427,94
72	627098,27	4442432,08
73	627099,09	4442436,22
74	627099,19	4442436,70
75	627051,14	4442447,11
76	627041,43	4442403,12
77	627031,92	4442402,61
78	627033,34	4442396,83
79	627041,88	4442369,95
80	627053,81	4442372,53
81	627055,96	4442362,64
82	627063,09	4442329,91
83	627059,76	4442329,07
84	627068,85	4442294,79
85	627078,09	4442260,80
86	627115,02	4442270,02
87	627145,62	4442276,94
88	627152,76	4442278,55
89	627163,12	4442232,88
54	627254,93	4442254,68

Приложение № 2 к постановлению
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации
от 12.01.2026 № 1/г-1

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу:

№ п/п	Местоположение объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	Сведения о сносе или реконструкции объекта капитального строительства
1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 21	11:05:0105025:367	Снос
2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Сысольское, д. 23	11:05:0105025:381	Снос
3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 15	11:05:0105025:1648	Снесен, но не расселен
4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 17	11:05:0105025:1618	Снос
5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 19	11:05:0105025:1621	Снос
6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 21	11:05:0105025:1609	Снесен, но не расселен
7	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 25	11:05:0105025:3669	Снос
8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 27	11:05:0105025:299	Снос
9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 31	11:05:0105025:500	Снос
10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 29	11:05:0105025:283	Снос
11	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 45	11:05:0105025:287	Снос

12	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 43	11:05:0105025:286	Снос
13	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 41	11:05:0105025:285	Снос
14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 39	11:05:0105025:507	Снос

II. Иные объекты капитального строительства (на основании сведений выписки из кадастрового плана территории 11:05:0105025 в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах территории жилой застройки):

Ном ер п/п согл асно КП Т	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвиж имости	Адрес	Площадь или основная характер истика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначени е (проектир уемое назначени е)	Кадастрова я стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	<u>11:05:0105025:25</u>	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова, уч 61	1349 +/- 13	Земли населенных пунктов	для обслуживания надземной тепловой сети	—	2541124.79
24	<u>11:05:0105025:41</u>	Земельн ый участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, уч 15	1270 +/- 12	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2466047.9
25	<u>11:05:0105025:42</u>	Земельн ый участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ш Сысольское, уч 23	1710 +/- 14	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	3175521.3
26	<u>11:05:0105025:43</u>	Земельн ый участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г Сыктывкар, ш Сысольское, уч 21	1822 +/- 15	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	3351459.68

27	<u>11:05:0105025:44</u>	Земельный участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, уч 17	1559 +/- 14	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2935534.64
29	<u>11:05:0105025:46</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 19	1325 +/- 13	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2556534.5
31	<u>11:05:0105025:48</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, уч 21	1949 +/- 15	Земли населенных пунктов	обслуживание 12-квартирного 2-этажного жилого дома	—	3549012.06
32	<u>11:05:0105025:49</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, 23	979 +/-11	Земли населенных пунктов	обслуживание 2-этажного малосемейного общежития	—	1665660.81

34	<u>11:05:0105025:51</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 25	1631 +/- 14	Земли населенных пунктов	обслуживание 12-квартирного 2-этажного жилого дома	—	3050377.75
35	<u>11:05:0105025:52</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 31	2349 +/- 17	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	4159280.34
37	<u>11:05:0105025:54</u>	Земельный участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 27	1774 +/- 15	Земли населенных пунктов	для обслуживания 2-х этажного малосемейного общежития	—	3276258.68
38	<u>11:05:0105025:55</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	1460 +/- 13	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2776306.8

			Маркова, 29					
39	<u>11:05:0105025:56</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 45	1192 +/- 12	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2336701.44
40	<u>11:05:0105025:57</u>	Земельный участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, уч 43	1448 +/- 13	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2756905.12
41	<u>11:05:0105025:58</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 37	1212 +/- 12	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2369981.16
42	<u>11:05:0105025:59</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми,	1391 +/- 13	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - малоэтажную	—	2664377.04

			г. Сыктывкар, ул. Маркова, 41					
48	<u>11:05:0105025:67</u>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова, уч 35	3357 +/- 20	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания мастерских и административно-производственного корпуса	—	3265958.16
181	<u>11:05:0105025:283</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 29	площадь: 394.5 кв.м	—	—	Жилое	163378.23
182	<u>11:05:0105025:285</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 41	площадь: 404.1 кв.м	—	—	Жилое	167353.97
183	<u>11:05:0105025:286</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 43	площадь: 410.1 кв.м	—	—	Жилое	169838.81
184	<u>11:05:0105025:287</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 45	площадь: 389.9 кв.м	—	—	Жилое	161473.19
217	<u>11:05:0105025:367</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ш Сысолоськое, д 21	площадь: 546.4 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	226286.1
300	<u>11:05:0105025:499</u>	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 29/1	площадь: 23 кв.м	—	—	Нежилое	354652.64

301	11:05:0105025:500	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 31	площадь: 554.7 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	229723.46
304	11:05:0105025:503	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 35	площадь: 873.2 кв.м	—	—	Нежилое	16808244.26
305	11:05:0105025:504	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 35/1	площадь: 723 кв.м	—	—	Нежилое	8905624.8
308	11:05:0105025:507	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 39	площадь: 407.3 кв.м	—	—	Жилой дом	168679.22
354	11:05:0105025:1609	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 21	площадь: 545.4 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	225871.96
357	11:05:0105025:1618	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 17	площадь: 545.2 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	225789.13
358	11:05:0105025:1621	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 19	площадь: 406.4 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	168306.5
514	11:05:0105025:3669	Здание	167003, Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, д 25	площадь: 548.4 кв.м	—	—	Многоквартирный дом	227114.38
538	11:05:0105025:4163	Сооружение	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, Российская Федерация, городской округ Сыктывкар	протяженность: 204 м	—	—	7.4. Сооружения дорожного транспорта	3646530.6
571	11:05:0105025:4580	Сооружение	Республика Коми, г Сыктывкар, ш Сысолоськое шоссе, Российская Федерация,	протяженность: 49 м	—	—	7.7. Сооружения трубопрово	725408.25

			городской округ Сыктывкар				дного транспорта	
605	11:05:0105025:4615	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	2190 +/- 16	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	—	45464.4
606	11:05:0105025:4616	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	58 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	104857.04
607	11:05:0105025:4617	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	53 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	95338.52
608	11:05:0105025:4618	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	53 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	94759.23
609	11:05:0105025:4619	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	53 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	94286.47
610	11:05:0105025:4620	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	53 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	93720.43
611	11:05:0105025:4621	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	95239.26
612	11:05:0105025:4622	Земельн ый участок	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, уч 29/1/7	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	94434.66
613	11:05:0105025:4623	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	93860.64
614	11:05:0105025:4624	Земельн ый участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	56 +/-3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	—	96367.6

667	11:05:0105025:4677	Земельный участок	Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	1291 +/- 13	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	—	2500667
682	11:05:0105025:4723	Здание	Республика Коми, г Сыктывкар, ул Маркова, Российская Федерация, городской округ Сыктывкар	площадь: 21.2 кв.м	—	—	Гараж	333568.46
712	11:05:0105025:4766	Земельный участок	167000, Республика Коми, Сыктывкар г.о., г Сыктывкар, ул Маркова	67 +/- 3	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	—	119071.73
-	11:05:0000000:482	Сооружение	Республика Коми, г Сыктывкар, Подъезд к аэропорту	протяженность: 3486 м	—	—	7.4. Сооружение дорожного транспорта	31891496.7
-	11:05:0000000:1044	Сооружение	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Сысольское шоссе	протяженность: 1523 м	—	—	7.4. Сооружение дорожного транспорта	13854776.69
-	11:05:0105025:4580	Сооружение	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, Сысольское шоссе	протяженность: 49 м	—	—	7.7. Сооружение трубопроводного транспорта	725 408,25
-	11:05:0000000:377	Сооружение	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ	протяженность: 42 163 м	—	—	7.7. сооружения	295 291 521, 91

			Сыктывкар, г. Сыктывкар				трубопрово дного транспорта	
--	--	--	----------------------------	--	--	--	-----------------------------------	--

Приложение № 3 к постановлению
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации
от 12.01.2026 № 1/г-1

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в кадастровом квартале 11:05:0105025 в районе пересечения улицы Маркова и Сысольского шоссе г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, подлежащей комплексному развитию *

Основные виды разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц – 5 м;
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц – 25 м;
Коммунальное обслуживание	3.1	Максимальная высота здания – 45м;
Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта – 30 %;
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» – 800 кв.м;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», «благоустройство территории», «коммунальное обслуживание» и «хранение автотранспорта» – 800 кв.м;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», «Среднеэтажная жилая застройка» – 1500 кв.м;
Государственное управление	3.8.1	
Деловое управление	4.1	
Магазины	4.4	
Общественное питание	4.6	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка - 3 м; Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения – 1 м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	
Благоустройство территории	12.0.2	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	

*Применяются с учетом установленных действующим законодательством Российской Федерации ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в пределах зон с особыми условиями использования территорий.