

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19 марта 2026 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2590, в части кадастрового квартала 11:05:0201006

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2026 года № 18.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	1
2.	Иные участники публичных слушаний	2

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2590 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0201006, 11:05:0201012, 11:05:0201013, 11:05:0201014, 11:05:0201015, 11:05:0201016», в части кадастрового квартала 11:05:0201006 при следующем условии:

- исключить из проектной документации формирование :ЗУ4 для строительства объекта «Православный храм» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и 11:05:0201006:84 «под жилую застройку малоэтажную» путем уточнения местоположения границ земельного участка на основании следующего.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:84 составляет 2450 кв.м., в соответствии с рассматриваемой документацией – 1592 кв.м.

Распоряжением руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» от 03.10.2018 № 309 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Островского, дом 5, признан аварийным и подлежащим сносу.

Согласно п. 13 ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» наличие обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита

предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пешеходных прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, формирование земельного участка :ЗУ4 за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201006:84 не представляется возможным.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина