

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02 апреля 2026 года о результатах общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров строительства объекта капитального строительства на земельном
участке с кадастровым номером 11:05:0105016:1293, расположенном по адресу: Республика
Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 2/83
в части уменьшения минимального отступа от здания до границ всех сторон земельного
участка с 3-х метров до 0 метров

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
 № 7 от 01 апреля 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:
 Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.
 Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
 МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» разрешение на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства по адресу: Республика Коми городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 2/83, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105016:1293 площадью 216 кв. м, расположенном в территориальной зоне ИТ-2.1 (зона объектов автомобильного транспорта) в части уменьшения минимального отступа от здания до границ северной и западной сторон земельного участка с 3-х метров до 0 метров.

Заместитель председателя Комиссии
 по землепользованию и застройке
 администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Секретарь Комиссии
 по землепользованию и застройке
 администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина

