

## Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 04 июня 2026 г. о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101003, утверждённую  
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3887

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний  
№ 37 от 03 июня 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	4

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3887 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101003» (далее – документация) и направить её на доработку на основании следующего.

Согласно подпункту 10 пункта 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждённого постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В представленной на рассмотрение документации образование земельного участка :213:ЗУ1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101003:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица 2-я Промышленная, с сохранением последнего в измененных границах. Данное решение противоречит требованиям земельного законодательства и приводит: к вклиниванию и

изломанности границ; к отсутствию доступа к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0101003:213.

Кроме того, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101003:213 не исполняет обязательства по внесению арендной платы по договору аренды № 01/19-11 от 28.01.2019 г.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



К.Н. Ващенко

Ю.В. Юдина