

Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.12.2014 № 30/2014-416 утверждён размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории МО ГО «Сыктывкар». Согласно пункту 2 названного решения размер платы за наём ежегодно увеличивается на уровень инфляции в планируемом году, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» основные характеристики федерального бюджета на 2016 год определены исходя из уровня инфляции, не превышающего 6,4 процента.

Таким образом, размер платы за наём на 2016 год увеличивается на 6,4 процента.

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО «СЫКТЫВКАР»
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»)**

№ гр.	Материал стен	Износ зданий	Размер платы, руб. за 1 кв.м, 2015 год	Размер платы, руб. за 1 кв.м, 2016 год
1	Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми	свыше 60% и аварийные	0,00	0,00
2	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные		0,00	0,00
	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные, деревянные			
3	Здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мел-шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные			
	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным каркасом, перекрытия железобетонные или бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные		0,00	0,00
	Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные			
4	Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми	до 60%	0,97	1,03
5	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия		2,07	2,20

	железобетонные			
	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные, деревянные			
	Здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мел-шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные			
6	Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным каркасом, перекрытия железобетонные или бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные		3,14	3,34
	Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные			

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
 ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
 НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
 ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
 НА ТЕРРИТОРИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО «СЫКТЫВКАР»

№ гр.	Тип домов	Износ зданий	Размер платы, руб. за 1 кв.м, 2015 год	Размер платы, руб. за 1 кв.м, 2016 год
1	Деревянные дома в м. Строитель	свыше 60% и аварийные	0,00	0,00
2	Деревянные дома в м. Строитель	До 60%	1,08	1,15
3	Панельные относительно новые дома в м. Строитель, IV и V микр.		1,59	1,69
4	Кирпичные относительно новые дома в м. Строитель, IV и V микр.		1,65	1,76
5	Панельные относительно новые дома в I и II мкр.		1,69	1,80
6	Кирпичные относительно новые дома в I и II мкр.		1,75	1,86
7	Панельные относительно новые дома в III, IIIa, Vамкр.		1,77	1,88
8	Кирпичные относительно новые дома в III, IIIa, Vамкр.		1,84	1,96