

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02 апреля 2026 года о результатах публичных слушаний
по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартал 11:05:0107021, утверждённую
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 22 от 01 апреля 2026 года.

| № п/п | Участники публичных слушаний | Количество человек |
|-------|---|--------------------|
| 1. | Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане) | 2 |
| 2. | Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники) | 5 |

Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний:

| № п/п | Предложения и замечания Граждан | Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» |
|-------|---|--|
| 1. | От Ивашневой Ю.Г.: - Прошу в данный проект внести изменения согласно представленной схемы (прилагается). | Считает целесообразным учесть предложение. |

Предложения и замечания от Иных участников не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021» (далее – документация) на основании следующего.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

В представленной на рассмотрение документации отсутствуют случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установленные пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земельных участков допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В представленной документации при формировании земельных участков :ЗУ1–:ЗУ3 вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица не исключаются.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь



Ю.В. Юдина