

## Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 02 апреля 2026 года о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории  
(проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 18.08.2022 № 8/2534, в части кадастрового квартал 11:05:0106003

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний  
№ 21 от 01 апреля 2026 года.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	1
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	4

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали  
Предложения и замечания от Иных участников не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18.08.2022 № 8/2534 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0106003, 11:05:0106007, 11:05:0106008, 11:05:0106009, 11:05:0106010», в части кадастрового квартала 11:05:0106003 (далее – документация) при следующем условии:

- необходимо изменить границы образуемых участков :ЗУ1 и :ЗУ2 в соответствии с принятым решением Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Генеральный план МО ГО «Сыктывкар» в части изменения границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» путем перевода ее части в функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» с сохранением исходной в измененных границах для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106003:741 по ул. Петрозаводской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми.

Заместитель председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

  


А.Г. Гонтарь

Ю.В. Юдина