

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06 декабря 2024 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107020, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.11.2022 № 11/3923

Количество участников публичных слушаний – 3 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 95 от 04 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>1. От Хозяиновой Е.В., Гоппе Д.В., Каневой Е.И., Пироговой М.В.:</p> <ul style="list-style-type: none">- при планировке кадастрового квартала 11:05:0107020 выделить территорию между ул. Воркутинская (дома № 1-15) и ул. Прямая (дома № 101, 107, 115, 130) как территориальную зону для сквера или обустройства детской игровой или спортивной площадки.- благоустроить пешеходную дорожку между м. Кочпон и м. Лесозавод (в районе ул. Воркутинская, д.3 и ул. Прямая, д.115);- асфальтировать улицы Кочпонская, Республиканская, Новый Север, в том числе с устройством тротуаров, уличного освещения и уличных канав для водоотведения грунтовых вод.- при планировке кадастрового квартала 11:05:0107020 выделить территорию между ул. Воркутинская и ул. Прямая как территорию для обустройства пешеходной дорожки, а также для обустройства детской игровой или спортивной площадки.- просим учесть интересы граждан.	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания в связи с тем, что постановлением Правительства Республики Коми от 28 октября 2024 г. № 435 принято решение «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах улицы Воркутинской г. Сыктывкар» (территории с кадастровым номером 11:05:0000000:1032, площадью 280 144 кв.м).</p> <p>В целях исполнения постановления будет подготовлена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) и назначена процедура публичных слушаний.</p> <p>Граждане, постоянно проживающие на указанной территории, смогут прийти на собрание участников публичных слушаний и высказать свои предложения и замечания по рассматриваемой документации.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.11.2022 № 11/3923 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107020».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина