

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 14 мая 2026 года о результатах общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми
номерами 11:05:0105025:267 и 11:05:0105025:291 на земельном участке с кадастровым
номером 11:05:0105025:4753, расположенном по ул. Колхозной, г. Сыктывкар, городской округ
Сыктывкар, Республика Коми, в части уменьшения минимального отступа от здания: до
западной и южной границ земельного участка с 3-х метров до 0 метров; до восточной границы
земельного участка с 3-х метров до 1,2 метров**

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 12 от 13 мая 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	1
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	ПАО «Ростелеком» возражает против разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:4753 по ул. Колхозной, г. Сыктывкар, городской округ Сыктывкар, Республика Коми в связи с тем, что уменьшение минимальных отступов от здания противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральный закон от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №	Считает целесообразным учесть замечания

<p>1034/пр), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» (Приказ МЧС от 24 апреля 2013 года № 288, Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» (Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.02.2026 № 02/2026-70).</p> <p>Размещение объекта без соблюдения вышеуказанных нормативных актов создаёт недопустимые риски эксплуатации инженерных коммуникаций и нарушает требования противопожарных разрывов.</p> <p>Также в процессе производства строительно-монтажных работ была нарушена система водоотведения с земельного участка 11:05:0105025:4779, находящегося в аренде ПАО «Ростелеком», а также на въезде на данный земельный участок размещено строение, строительство которого не согласовано с ПАО «Ростелеком».</p>	
--	--

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать ИП Гарибяну Николаю Алексеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 11:05:0105025:267 и 11:05:0105025:291 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:4753, расположенном в территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) по ул. Колхозной в г. Сыктывкаре городском округе Сыктывкар Республики Коми, в части уменьшения минимального отступа от здания: до западной и южной границ земельного участка с 3-х метров до 0 метров; до восточной границы земельного участка с 3-х метров до 1,2 метров на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО ГО Сыктывкар» от 18 мая 2020 г. № 5/1128 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 13 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является поступление признанных Комиссией мотивированными возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов:

- правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
- граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» 08.05.2026 поступило обоснованное возражение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:4779, имеющего общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о несогласии в предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:4753 по ул. Колхозной, г. Сыктывкар, городской округ Сыктывкар, Республика Коми.

Учитывая изложенное, в целях соблюдения требований законодательства, Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 11:05:0105025:267 и 11:05:0105025:291 на земельном участке с площадью 3239 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105025:4753, расположенном в территориальной зоне П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) по ул. Колхозной в г. Сыктывкаре городском округе Сыктывкар Республики Коми, в части уменьшения минимального отступа от здания: до западной и южной границ земельного участка с 3-х метров до 0 метров; до восточной границы земельного участка с 3-х метров до 1,2 метров.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии



Ю.В. Юдина