

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24 августа 2023 года
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства (нежилой дом) на земельном участке площадью 597 кв.м с
кадастровым номером 11:05:0601005:37, расположенном в территориальной зоне Ж-5 (зона
ведения садоводства и огородничества) по адресу: Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Ранчо,55 в части уменьшения
минимального отступа от границы земельного участка
до здания с 3 метров до 2 метров и уменьшения минимального расстояния от красной
линии проезда до здания с 3 м до 2,5 м**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 16 от 23 августа 2023 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Леониду Юрьевичу Мюрзепу в предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (нежилой дом) на земельном участке площадью 597 кв.м с кадастровым номером 11:05:0601005:37, расположенном в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Ранчо,55 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до здания с 3 метров до 2 метров и уменьшения минимального расстояния от красной линии проезда до здания с 3 м до 2,5 м, на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории МО ГО

«Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18 мая 2020 г. № 5/1128, определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 9 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда представленные заявителем документы свидетельствуют о планируемом строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, которые не позволят соблюсти установленные градостроительные требования к параметрам земельного участка или объекта.

В соответствии с пп.1.1. п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Запрашиваемые заявителем изменения, требующие предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до здания с 3 метров до 2 метров и уменьшения минимального расстояния от красной линии проезда до здания с 3 м до 2,5 м, превышают вышеуказанный параметр более чем на 10%.

Заместитель председателя Комиссии,
и.о. начальника управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.С. Носова

Секретарь комиссии, главный специалист
отдела генерального плана управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина