



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.020.2026 № 2/905
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
электронной форме по продаже
земельного участка с разрешённым
использованием: ведение садоводства
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, территория Эжвинский
СНТ Виктория, 65

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.05.2023 № 5/1606 «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета повторных аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена на территории МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1023 кв.м (кадастровый номер 11:05:0202026:63) в составе земель сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Виктория, 65.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в Выписке из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества).

1.4. На земельном участке произрастают хвойные и лиственные деревья (лес), расположен муравейник. В случае необходимости вырубки зелёных насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.5. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.6. На земельном участке отсутствуют постройки. На северо-восточной границе участка расположены строительные материалы (доски, брёвна, деревянные бруски, линолеум), сухие ветки. Участок частично ограждён. На западной и южной границах земельного участка расположены канавы. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0202026:217 («земельные участки общего назначения»). С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка – 73 937 (семьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 32 копейки (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 2 218 (две тысячи двести восемнадцать) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 51 756 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.7. Срок приёма заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktyvkar.rf, заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в сети Интернет, заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.12.2025 № 12/4860 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Виктория, 65».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

И.А. Сергеева