



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.01.2026 № 1/54

г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 21.01.2019 № 1/155

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.01.2019 № 1/155 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Абзац двадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар» («Панорама столицы», № 19/3 (спецвыпуск), 31.05.2024).».

1.2.2. В пункте 2.6:

1.2.2.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением

ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляется (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в бумажном виде (если это предусмотрено договором подряда) и в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных).».

1.2.2.2. В абзаце двенадцатом слова «Документ об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» заменить словами «Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав».

1.2.2.3. После абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«12. Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таком здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на указанные объекты.».

1.2.2.4. Абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Для получения подуслуги «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО ГО «Сыктывкар» муниципальной услуги заявитель подает в отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ», МФЦ, на Едином портале государственных и муниципальных услуг заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему административному регламенту, а также следующие документы:».

1.2.3. В абзаце шестом пункта 2.7 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.2.4. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10:

1.2.4.1. В абзацах четвертом, пятом после слов «изменения площади объекта капитального строительства» дополнить словами «, протяженности линейного объекта».

1.2.4.2. Абзац восьмой исключить.

1.2.4.3. В абзаце шестнадцатом слова «1 января 2025» заменить словами «1 января 2026».

1.2.5. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, специалист Управления готовит разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию на территории МО ГО «Сыктывкар» по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр, или принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО ГО «Сыктывкар» (в виде разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории МО ГО «Сыктывкар» по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр, с отметкой о внесении изменений в данное разрешение) (далее - результат предоставления муниципальной услуги) и после согласования с начальником Управления передает его на подпись первому заместителю руководителя администрации, курирующему деятельность Управления.»

1.2.6. Абзацы первый и второй подпункта 3.3.2 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В случае наличия одного или нескольких оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего административного регламента, специалист Управления готовит уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее - результат предоставления муниципальной услуги) в виде письма на бланке администрации за подписью заместителя руководителя администрации, курирующего деятельность Управления, с указанием оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги и после согласования его с начальником Управления передает его на подпись заместителю руководителя администрации, курирующему деятельность Управления.

Заместитель руководителя администрации, курирующий деятельность Управления, в течение 1 рабочего дня подписывает результат предоставления муниципальной услуги.»

1.2.7. В пункте 4.1 слова «(первый заместитель руководителя администрации)» исключить.

1.2.8. В пункте 5.2:

1.2.8.1. В подпункте 9 слова «№ 210-ФЗ.» заменить словами «№ 210-ФЗ;».

1.2.8.2. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.»

1.2.9. Приложение № 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.10. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

«Форма заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги
(рекомендуемая)

для физических лиц
(индивидуальных предпринимателей)

| | |
|------------------------|--|
| № запроса ¹ | |
|------------------------|--|

Орган, обрабатывающий запрос на
предоставление услуги

**Данные заявителя (физического лица, индивидуального
предпринимателя)¹**

| | |
|--|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |
| Полное наименование индивидуального предпринимателя ² | |
| ОГРНИП ³ | |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | | Номер | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

**Адрес регистрации заявителя /
Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального
предпринимателя⁴**

| | | | |
|--------|--|------------------|--|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный пункт | |

¹ Данный блок и все последующие отображаются при необходимости, в соответствии с административным регламентом на оказание услуги

² Поле отображается, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»

³ Поле отображается, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»

⁴ Заголовок зависит от типа заявителя

| | | | |
|-------|--------|----------|--|
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

**Адрес места жительства заявителя /
Почтовый адрес индивидуального предпринимателя⁵**

| | | | |
|--------|--------|------------------|--|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный пункт | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

| | |
|--------------------------|--|
| Контактные данные | |
| | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

_____ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

_____ (город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании _____

_____ от «__» _____ г. N _____ (наименование документа)

Сведения в соответствии с частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:⁵

| Наименование показателя | Да | Нет |
|---|----|-----|
| Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права | | |

⁵ Не указываются в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| | | |
|---|--|--|
| собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц | | |
|---|--|--|

(сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | | |
| в том числе надземной части | куб.м | | |
| Общая площадь | кв.м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Сведения о техническом плане _____

В связи с переносом сроков благоустройства согласно СП 68.13330.2017 полный комплекс благоустройства будет завершен до 20 __ года (см. п. 11 Акта приемки законченного строительством объекта).

(при переносе сроков выполнения работ)

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| | |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги | |
| Способ получения результата | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|---------------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------|-------|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | Номер | | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

| | |
|-------------------|--|
| Контактные данные | |
|-------------------|--|

Дата

Подпись/ФИО

| | |
|------------------------|--|
| № запроса ¹ | |
|------------------------|--|

 Орган, обрабатывающий запрос на
 предоставление услуги

Данные заявителя (юридического лица)

| | |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами) | |
| Организационно-правовая форма юридического лица | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица | |
| ОГРН | |

Юридический адрес

| | | |
|--------|---------------------|----------|
| Индекс | Регион | |
| Район | Населенный пункт | |
| Улица | | |
| Дом | Корпус | Квартира |

Почтовый адрес

| | | |
|--------|---------------------|----------|
| Индекс | Регион | |
| Район | Населенный пункт | |
| Улица | | |
| Дом | Корпус | Квартира |

| | |
|------------------------------|--|
| Контактные данные | |
| | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
 строительства _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании _____

от «___» _____ г. N _____

(наименование документа)

Сведения в соответствии с частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:⁶

| Наименование показателя | Да | Нет |
|---|----|-----|
| Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц | | |

(сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | | |
| в том числе надземной части | куб.м | | |
| Общая площадь | кв.м | | |

⁶ Не указываются в случаях, предусмотренных ч. 3.9. ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв.м | | |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Сведения о техническом плане _____

В связи с переносом сроков благоустройства согласно СП 68.13330.2017 полный комплекс благоустройства будет завершен до 20__ года (см. п. 11 Акта приемки законченного строительством объекта).

(при переносе сроков выполнения работ)

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| | |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги | |
| Способ получения результата | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|----------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |

| | |
|---------------|--|
| Дата рождения | |
|---------------|--|

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------|-------|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | Номер | | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

| | |
|-------------------|--|
| Контактные данные | |
|-------------------|--|

Дата

Подпись/ФИО

для физических лиц
(индивидуальных предпринимателей)

| | |
|------------------------|--|
| № запроса ¹ | |
|------------------------|--|

Орган, обрабатывающий запрос на
предоставление услуги

**Данные заявителя (физического лица, индивидуального
предпринимателя)⁷**

| | |
|--|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |
| Полное наименование индивидуального предпринимателя ⁸ | |
| ОГРНИП ⁹ | |

Документ, удостоверяющий личность заявителя

| | | | |
|-------|--|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | | Номер | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

**Адрес регистрации заявителя /
Юридический адрес (адрес регистрации) индивидуального
предпринимателя¹⁰**

| | | | |
|--------|--|------------------|----------|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный пункт | |
| Улица | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира |

**Адрес места жительства заявителя /
Почтовый адрес индивидуального предпринимателя¹¹**

| | | | |
|--------|--|------------|--|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный | |

⁷ Данный блок и все последующие отображаются при необходимости, в соответствии с административным регламентом на оказание услуги

⁸ Поле отображается, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»

⁹ Поле отображается, если тип заявителя «Индивидуальный предприниматель»

¹⁰ Заголовок зависит от типа заявителя

¹¹ Заголовок зависит от типа заявителя

| | | | |
|-------|--------|----------|--|
| | | пункт | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

| | |
|------------------------------|--|
| Контактные данные | |
|------------------------------|--|

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

В связи с тем, что _____

Сведения в соответствии с частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:¹²

| Наименование показателя | Да | Нет |
|--|----|-----|
| Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения | | |

¹² Не указываются в случаях, предусмотренных ч. 3.9. ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| | | |
|--|--|--|
| осуществлялись с привлечением средств иных лиц | | |
|--|--|--|

(сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав)

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Сведения об измененных проектных характеристиках объекта капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По выданному разрешению на ввод объекта в эксплуатацию | Фактически |
|---|-------------------|--|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | | |
| в том числе надземной части | куб.м | | |
| Общая площадь | кв.м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Сведения о техническом плане _____

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| | |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги | |
| Способ получения результата | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|---------------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |
| Дата рождения | |

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------|-------|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | Номер | | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

| | | | | |
|--------|--|------------------|----------|--|
| Индекс | | Регион | | |
| Район | | Населенный пункт | | |
| Улица | | | | |
| Дом | | Корпус | Квартира | |

| | |
|-------------------|--|
| Контактные данные | |
|-------------------|--|

Дата

Подпись/ФИО

| | |
|------------------------|--|
| № запроса ¹ | |
|------------------------|--|

Орган, обрабатывающий запрос на
предоставление услуги

Данные заявителя (юридического лица)¹³

| | |
|---|--|
| Полное наименование юридического лица (в соответствии с учредительными документами) | |
| Организационно-правовая форма юридического лица | |
| Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица | |
| ОГРН | |

Юридический адрес

| | | | |
|--------|--------|---------------------|--|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный пункт | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

Почтовый адрес

| | | | |
|--------|--------|---------------------|--|
| Индекс | | Регион | |
| Район | | Населенный пункт | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

| | |
|------------------------------|--|
| Контактные данные | |
|------------------------------|--|

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта
капитального строительства _____

¹³ Данный блок и все последующие отображаются при необходимости, в соответствии с административным регламентом на оказание услуги

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

Сведения в соответствии с частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:¹⁴

| Наименование показателя | Да | Нет |
|---|----|-----|
| Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц | | |
| Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц | | |

(сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (:или) государственной регистрации прав)

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По выданному разрешению на ввод объекта в эксплуатацию | Фактически |
|--|-------------------|--|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | | |

¹⁴ Не указываются в случаях, предусмотренных ч. 3.9. ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

| | | | |
|--|----------|--|--|
| в том числе надземной части | куб.м | | |
| Общая площадь | кв.м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Количество секций | секций | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | | |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт * ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Сведения о техническом плане _____

(при переносе сроков выполнения работ)

Представлены следующие документы

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| | |
|--|--|
| Место получения результата предоставления услуги | |
| Способ получения результата | |

Данные представителя (уполномоченного лица)

| | |
|----------|--|
| Фамилия | |
| Имя | |
| Отчество | |

| | |
|---------------|--|
| Дата рождения | |
|---------------|--|

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|-------|-------|-------------|--|
| Вид | | | |
| Серия | Номер | | |
| Выдан | | Дата выдачи | |

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|--------|------------------|----------|--|
| Индекс | Регион | | |
| Район | Населенный пункт | | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

| | | | |
|--------|------------------|----------|--|
| Индекс | Регион | | |
| Район | Населенный пункт | | |
| Улица | | | |
| Дом | Корпус | Квартира | |

| | |
|--------------------------|--|
| Контактные данные | |
| | |

Дата

Подпись/ФИО

».

Приложение № 2 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 14.01.2026 № 1/54

«Приложение № 4
к административному регламенту

Главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю
администрации

(для юридических лиц - наименование организации, место
нахождения, для физических лиц - Ф.И.О., адрес места жительства)

(контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии),
почтовый адрес для направления ответа)

Жалоба

(Изложение по сути обращения)

Приложение: на _____ л. в _____ экз. (при необходимости)

(дата)

Ф.И.О., должность

подпись, печать

».