

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

27 апреля 2023 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

Комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии:

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

Заместитель председателя комиссии:

Куделина Наталия Владимировна – начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Члены комиссии:

Малышева Юлия Степановна - начальник управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва.

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,43 % явки членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее – Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.1. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170,8 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 22, кадастровый номер 11:05:0106038:132.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОМ» (ИНН 1101167946, ОГРН 1201100001156), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 24.04.2023 о заключении договора аренды, цель использования – для использования в хозяйственной деятельности, сроком на 5 лет.

В Едином государственном реестре юридических лиц, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО «ДОМКОМ» (дата внесения сведений в реестр – 12.03.2020).

Согласно справке ФНС ООО «ДОМКОМ» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 24.04.2023 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя.

Договоры аренды с ООО «ДОМКОМ» не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить ООО «ДОМКОМ» (ИНН 1101167946, ОГРН 1201100001156) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 170,8 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 22, кадастровый номер 11:05:0106038:132, цель использования – для использования в хозяйственной деятельности, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В, Куделина Н.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г.), «против» - 0, «воздержался» - 0.

1.2. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 6-10, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маегова, д. 20, кадастровый номер 11:05:0105006:957.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дебют» (ИНН 11011021619, ОГРН 1031100401111), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 14.04.2023 о заключении договора аренды на новый срок, цель использования – под предоставление парикмахерских услуг населению, сроком на 5 лет.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО «Дебют» (дата внесения сведений в реестр – 01.08.2016).

Согласно справке ФНС на 10.04.2023 ООО «Дебют» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 24.04.2023 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица.

С ООО «Дебют» был заключен договор аренды на указанное нежилое помещение на период с 06.02.2018 по 05.02.2023. В настоящее время срок действия договора аренды истек. Нежилое помещение передано по акту приема-передачи в Комитет.

Комиссия решила:

Предоставить ООО «Дебют» (ИНН 11011021619, ОГРН 1031100401111) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 6-10, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маегова, д. 20, кадастровый номер 11:05:0105006:957, цель использования – под предоставление парикмахерских услуг населению, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В, Куделина Н.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г.), «против» - 0, «воздержался» - 0.

1.3. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками, нежилое помещение (Литер А-1), назначение: нежилое, общая площадь 17,3 кв.м, этаж 1, пом 1, 2 (на поэтажном плане), адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24, кадастровый номер 11:05:0106001:2987.

Имеется заявление Индивидуального предпринимателя Мухрыгина Сергея Ивановича (ИНН 110113959510, ОГРНИП 322112100031120), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 17.04.2023 о заключении договора аренды, цель использования – для салона красоты, сроком на 5 лет.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения ИП Мухрыгин С.И. (дата внесения сведений в реестр – 10.01.2023).

Согласно справке ФНС на 12.04.2023 ИП Мухрыгин С.И. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 26.04.2023 в ЕГРИП отсутствуют сведения о прекращении деятельности общества.

Договоры аренды с ИП Мухрыгиным С.И. не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить Индивидуальному предпринимателю Мухрыгину Сергею Ивановичу (ИНН 110113959510, ОГРНИП 322112100031120) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками, нежилое помещение (Литер А-1), назначение: нежилое, общая площадь 17,3 кв.м, этаж 1, пом 1, 2 (на поэтажном плане), адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24, кадастровый номер 11:05:0106001:2987, цель использования – для салона красоты, сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 4 (Туркова Л.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г.), «против» - 0, «воздержался» - 1 (Куделина Н.В).

1.4. В перечень включено нежилое помещение со следующими характеристиками, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 95,1 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, кадастровый номер 11:05:0105012:3711.

Имеется заявление Индивидуального предпринимателя Давыдовой Альфии Рафаиловны (ИНН 110110091232, ОГРНИП 312110131700034), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 07.04.2023 о заключении договора аренды, цель использования – бытовые услуги населению (прачечная), сроком на 5 лет.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения ИП Давыдова А.Р. (дата внесения сведений в реестр – 01.08.2006).

Согласно справке ФНС на 12.04.2023 ИП Давыдова А.Р. не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 26.04.2023 в ЕГРИП отсутствуют сведения о прекращении деятельности общества.

Договоры аренды с ИП Давыдовой А.Р. не заключались.

Комиссия решила:

Предоставить Индивидуальному предпринимателю Давыдовой Альфии Рафаиловне (ИНН 110110091232, ОГРНИП 312110131700034) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 95,1 кв.м, этаж подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 88, кадастровый номер 11:05:0105012:3711, цель использования – бытовые услуги населению (прачечная), сроком на 5 лет.

Голосовали: «за» - 4 (Туркова Л.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г.), «против» - 0, «воздержался» - 1 (Куделина Н.В.).

Подписи членов комиссии:



Л.В. Туркова

Н.В. Куделина



Ю.С. Малышева



Т.А. Таскаева



Н.Г. Логина