



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 29.07.2024 № 7/2786

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации объекта  
незавершенного строительства  
по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2023 № 27/2023-387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год», протоколом заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности от 06.03.2024 № 26, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) площадью 2 153,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2, кадастровый номер 11:05:0105025:3033, одновременно с земельным участком площадью 6 272 кв.м, вид разрешенного использования: предприятие IV класса вредности по классификации СанПиН кадастровый номер 11:05:0105025:3668, путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Начальная цена продажи - 7 189 230 (семь миллионов сто восемьдесят девять тысяч двести тридцать) рублей (без учета НДС), в том числе:

стоимость незавершенного строительством объекта 219 980 (двести девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей (без учета НДС),

стоимость земельного участка - 6 969 250 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

2.2. Шаг аукциона - 200 000 (двести тысяч) рублей.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 10 % начальной цены - 718 923 (семьсот восемнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля.

2.4. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, либо по начальной цене продажи муниципального имущества, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником, - 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.5. Форма оплаты всей суммы - единовременно.

2.6. Ограничения (обременения) имущества - охранные зоны трубопроводов: «Газопровод наружный к производственному зданию». В границах земельного участка расположен газопровод наружный к производственному зданию по ул. Колхозной, 46.

2.7. Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.8. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением п. 1 настоящего постановления.

3.3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником, заключить договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

В.Б. Голдин