

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 12 декабря 2024 года о результатах публичных слушаний
по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по
планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2589
в части кадастрового квартала 11:05:0106004

Количество участников публичных слушаний – 6 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 101 от 11 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>От Елиферова Э.А., Юрецкой М.С., Юрецкого А.В., Торлопова С.Н., Торлоповой М.А.:</p> <p>- С целью осуществления доступа/подъезда к участкам :155, :332, :135 при отсутствии другой альтернативы доступа/подъезда для участков :332, :135 просим часть участка :2707 напротив участков :155, :332 оставить в действующих границах, которые на чертеже межевания обозначены красной линией.</p> <p>При принятии решения о доступе к участкам :155, :332, :135 следует учесть, что ввиду заболоченности местного рельефа на части участка :2707 существует дренажная система в виде канав и труб, которая занимает большую часть подъездного пути к участкам :155, :332, :135.</p> <p>Также сообщаю, что владельцы участков :155, :332, :132 готовы подать заявление для выдачи разрешения на использование части участка :2707 с соответствующим самостоятельным обслуживанием.</p> <p>К остальным изменениям земельного участка :2707 претензий не имеем, там действительно участок заброшенный, требует внимания и ухода.</p>	Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия) рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2589 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0106004, 11:05:0107001», в части кадастрового квартала 11:05:0106004 и направить на доработку на основании следующего.

Согласно п.п. 10 п. 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

В представленной на согласование документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106004 образуемые земельные участки располагаются в зоне охраняемого природного ландшафта.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Застройка данной территории, проведение дорог, коммуникаций, засыпка - запрещаются.

Кроме того, в Комиссию поступили предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на рассматриваемой территории, которые высказались против образования земельных участков 11:05:0106004:ЗУ5, 11:05:0106004:ЗУ6, 11:05:0106004:ЗУ7.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина