

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 26.10.2022 года о результатах общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства (Гараж на три машиноместа  
с помещениями для персонала) на земельном участке с кадастровым номером  
11:05:0000000:297 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар,  
ул. Ручейная, 52/4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка  
до здания с 3 метров: до 0,49 метра (с восточной стороны); до 1,6 метра (с западной стороны);  
до 1,61 метра (с южной стороны)**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 31 от 24 октября 2022 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

- Рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Савинову Василию Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Гараж на три машиноместа с помещениями для персонала) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0000000:297 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, 52/4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до здания с 3 метров: до 0,49 метра (с восточной стороны); до 1,6 метра (с западной стороны); до 1,61 метра (с южной стороны) в связи с отсутствием оснований для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18 мая 2020 г. № 5/1128, определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 7 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, если земельный участок больше

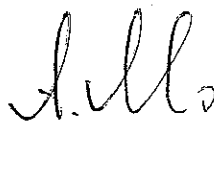
установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых благоприятны для застройки.

В соответствии с п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основания, подтверждающие неблагоприятные характеристики земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103002:928, требующие предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40 % в администрации МО ГО «Сыктывкар» отсутствуют.

Кроме того, в обосновании отклонения от предельных параметров объекта «Гараж на три машиноместа с помещениями для персонала» по адресу г. Сыктывкар, ул. Ручейная, 52/4 представлены неверные сведения о расположении земельного участка в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения). Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» земельный участок с кадастровым номером 11:05:0000000:297 расположен в территориальной зоне СХ-2 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий).

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист  
отдела генерального плана управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина