

## Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 06 декабря 2024 года о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке  
территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов  
11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002», в части  
кадастрового квартала 11:05:0104001**

Количество участников публичных слушаний – 2 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 92 от 04 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Яранцевой Антонины Михайловны: - образовать земельный участок путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0104001:68 и 11:05:0104001:49; - образовать три земельных участка путем перераспределения земельных участков кадастровыми номерами 11:05:0104001:1013 и 11:05:0104001:3281 и :ЗУ1 (вновь образованный земельный участок путем объединения).	Считает нецелесообразным принять предложение В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. В представленной на рассмотрение схеме образование земельных участков приводит к вклиниванию и изломанности границ.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке

территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002», в части кадастрового квартала 11:05:0104001 и направить на доработку на основании следующего.

Согласно п.п. 10 п. 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16 февраля 2023 г. № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

Согласно представленной на согласование документации по планировке территории (проект межевания территории) образованный земельный участок частично расположен в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) с кадастровым номером 11:05-6.1029, а так же в границах охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) с кадастровым номером 11:05-6.463. Кроме того, образуемый земельный участок расположен в границах публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства с кадастровым номером 11:05-6.3730.

Исходя из требований пп. а п. 14 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

В соответствии п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина