

**Оповещение о начале общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта под
«Специализированный торговый комплекс» на земельном участке с
кадастровым номером 11:05:0106021:8,
площадью 964 кв. м, расположенном в территориальной зоне
общественно-жилого назначения (ОЖ) по адресу : г. Сыктывкар, ул. Карла
Маркса, 207, в части увеличения максимального процента застройки с 30% до
65%, уменьшения минимального отступа от красной линии до 1 м, уменьшения
минимального отступа здания до границ земельного участка до 0 м**

Перечень информационных материалов к проекту:
- схема планировочной организации земельного участка;
- эскизный проект.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту
с 18 декабря 2020 года до 16 января 2021 года.**

Дата открытия экспозиции проекта:
28 декабря 2020 года в 16 часов 00 минут.
Срок проведения экспозиции проекта
с 28 декабря 2020 года по 10 января 2021 года.

Место проведения экспозиции проекта
**фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

Посещение экспозиции возможно
по вторникам и четвергам с 16-00 до 16-45

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **28 декабря 2020 года по 10 января 2021 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: ул. Карла Маркса, д.207 «Специализированный торговый комплекс» с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участниках;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» путем личного обращения по адресу: г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9-00 до 12-00.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

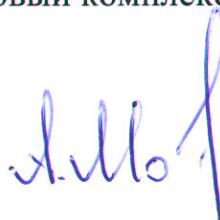
При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены **26 декабря 2020** года на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф / Сферы деятельности / Публичные слушания и общественные обсуждения / Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки / Общественные обсуждения / Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: ул. Карла Маркса, д.207 «Специализированный торговый комплекс».

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар



А.А. Можегов