

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.08.2022 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0107002:308 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Социалистический переулок,5 в части уменьшения минимального расстояния от здания до красной линии улицы с 5 метров до 3-х метров**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 26 от 23 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю администрации отказать Еремину Максиму Валериевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0107002:308 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Социалистический переулок,5 в части уменьшения минимального расстояния от здания до красной линии улицы с 5 метров до 3-х метров.

Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 11:05:0107002:308 приобретено на торгах. Внесение существенных изменений в параметры застройки является нарушением антимонопольного законодательства.

Заместитель председателя Комиссии,  
и.о. начальника Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.С. Носова

Секретарь Комиссии, главный специалист  
Отдела Генерального плана Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина