

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25 декабря 2025 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:1446, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 3

Количество участников общественных обсуждений – 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 24 от 24 декабря 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Широкова И.Ю.: - На данном участке расположен бетонный забор в аварийном состоянии, требующий демонтажа. Также требуется удаление старых деревьев и кустов с последующим вывозом. Сам земельный участок в ненадлежащем виде, с большим количеством мусора.	Комиссия считает целесообразным учесть замечания в целях вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» разрешение на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:1446 площадью 1148 кв.м, расположенного в территориальной зоне О-1 (зона

делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Гаражная, 3.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина