

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31 октября 2025 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966

Количество участников публичных слушаний – 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 6.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 78 от 29 октября 2025 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001» и направить на доработку на основании следующего.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.


Согласно ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

1. В представленной на рассмотрение документации уменьшение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105001:12 путем его раздела не позволит в будущем соблюсти требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с действующими нормативами и техническими регламентами при строительстве, реконструкции существующего на земельном участке объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 11:05:0105001:1385.

2. Образование земельного участка 11:05:0105001:ЗУ380 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» в заявленных границах осуществляется нерационально, оставляя нераспределенные земли вокруг, что противоречит вышеуказанным требованиям.

Кроме того, в рассматриваемой документации отсутствует информация в каких целях предусмотрено образование указанного участка.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина