

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106003:128, расположенном в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домам) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 46  
в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 37,02 %**

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106003:128, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 46;
- эскизный проект «Магазин по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 46»;
- схема расположения земельного участка.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту  
с 04 октября 2025 года до 18 октября 2025 года.**

**Дата открытия экспозиции проекта:  
06 октября 2025 года в 16 часов 00 минут.**

**Срок проведения экспозиции проекта  
с 06 октября 2025 года по 10 октября 2025 года.**

**Место проведения экспозиции проекта  
фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:  
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

**Посещение экспозиции возможно  
во вторник и четверг с 16-00 до 16-45.**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок **с 06 октября 2025 года по 10 октября 2025 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - сыктывкар.рф (далее - сайт сыктывкар.рф);

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»;

3) на электронную почту Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» [komzpz@sykt.rkomi.ru](mailto:komzpz@sykt.rkomi.ru) (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб), по форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для физических лиц» либо по форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для юридических лиц» с приложением:  
- скан-копий документов, подтверждающих сведения об участнике;  
- заявления о согласии на обработку персональных данных.

4) путем личного обращения по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9–00 до 12–00.

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

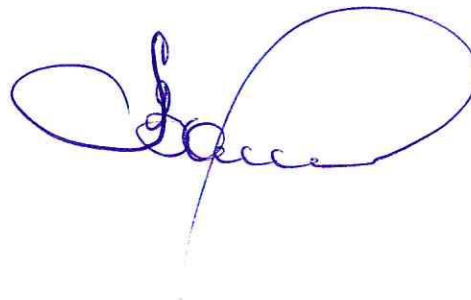
При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены **06 октября 2025 года** на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([syktывкар.рф](http://syktывкар.рф)) в разделе: Сферы деятельности → Публичные слушания и общественные обсуждения → Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки → Общественные обсуждения → 2025 → Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106003:128, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 46.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко