

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 11 декабря 2025 года

по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0107021, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965

Количество участников публичных слушаний – 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2025 года № 89.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания иных участников	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От ООО «Ника» (заказчик – ООО «Профиль»): - Предлагаем внести в рассматриваемый проект земельный участок с условным номером 11:05:0107021:ЗУ1, образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:2913 и земель в муниципальной собственности, площадь 4645 кв.м. с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства». Схема прилагается.	Считает нецелесообразным учесть предложения на основании следующего. В представленной на рассмотрение документации отсутствуют случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установленные пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельных участков допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107021:2913 и земель в муниципальной собственности не исключаются вклинивания, вкрапливания, изломанность границ, чересполосица.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» -

руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3965 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 11:05:0107021».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина