



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ**

от 24.03.2015 № 3/928  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О создании комиссии  
по проверке готовности организаций  
к отопительному периоду

Руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности организаций к отопительному периоду на территории МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по проверке готовности организаций к отопительному периоду на территории Эжвинского района администрации МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 гг. согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Османова М.Н.

И.о. главы администрации



В.В. Козлов



Приложение № 1 к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.03.2015 № 3/928

**Состав комиссии  
оценки готовности к отопительному периоду  
на территории МО ГО «Сыктывкар»**

1. Османов М.Н. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации МО ГО «Сыктывкар».

Члены комиссии:

2. Воронин С.В. – начальник Управления ЖКХ администрации МО ГО «Сыктывкар».
3. Приходный А.М. - технический директор - главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей филиала ОАО «ТГК-9» «Коми».
4. Даденков В. Л. - директор МУП «Жилкомуслуга».
5. Литвин А.И. - директор МУП «Управление капитального ремонта».
6. Михайлов Е.С. – главный энергетик ООО «Пригородный».
7. Сыктывкарский территориальный отдел Печорского управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).
8. Государственная жилищная инспекция РК (по согласованию).

	компания «Строитель-2»	30.08.2015 г.	
22	ООО УК «ЖЭК»	10.08.2015-20.08.2015 г.	
23	ООО УК «КРиУ»	20.08.2015-30.08.2015 г.	
24	ООО «Теплоком-форт»	10.07.2015-20.07.2015 г.	
25	ООО «УК Жил-Вест»	20.08.2015-30.08.2015 г.	
26	ТСЖ и ЖСК	15.07.2015-20.08.2015 г.	1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 4. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.
<b>Потребители</b>			
27	Социально-культурная сфера	10.06.2015-01.07.2015 г.	1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 4. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.
28	Прочие потребители (в том числе частный сектор)	01.07.2015-01.08.2015 г.	

	эксплуатационными компаниями"		9. работоспособность защиты систем теплоснабжения;
7	ООО «Северное тепло»	01.08.2015-10.08.2015 г.	10. наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
8	ООО УК «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания-Орбита, Центр, Чов, Давпон»	01.08.2015-10.08.2015 г.	11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
9	ООО «Жилищно-управляющая компания» ООО «Жилищно-управляющая компания» - 2 ООО «Жилищно-управляющая компания» - 3	01.08.2015-10.08.2015 г.	12. плотность оборудования тепловых пунктов;
10	ООО «Управляющая компания «Служба заказчика»	01.08.2015-10.08.2015 г.	13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
11	ООО «Ремонтно-эксплуатационная компания-3»	10.08.2015-20.08.2015 г.	14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
12	ООО «РЭКОН»	10.08.2015-20.08.2015 г.	15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;
13	ООО УК «Жил-Вест», ООО УК «Жил-КомВест» ООО УК «ЖилСервис»	10.08.2015-20.08.2015 г.	16. проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;
14	ООО «Гентюково»	10.08.2015-20.08.2015 г.	17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями,
15	ООО «Ремонтно – эксплуатационное предприятие -3»		18. к обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований.
16	ООО «Наш дом»	20.08.2015-30.08.2015 г.	
17	ООО «Краснозатонская жилищно-коммунальная компания»	20.08.2015-30.08.2015 г.	
18	ООО УК «Сыктывкарская»	20.08.2015-30.08.2015 г.	
19	ООО «ЖилвестСити»	10.08.2015-20.08.2015 г.	
20	ООО «Энергоресурс»	10.07.2015-20.07.2015г.	
21	ООО Жилищная	20.08.2015-	



оценки готовности к отопительному периоду на территории  
МО ГО «Сыктывкар» Эжвинского района

Приложение № 2 к постановлению администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.03.2015 № 3/928

1. Калинин А.Ю. – председатель комиссии, руководитель администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
  2. Кантор И.И. – заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
- Члены комиссии:
3. Зорина И.А. – заведующий отделом районного хозяйства администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».
  4. Дружинина О.В. – главный инженер ООО «СеверЭнергоПром».



**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2015-2016 гг.**

Во исполнение приказа Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» проверке подлежат:

№ п/п	Наименование организаций по проверке готовности	Сроки проверки готовности	Документы, проверяемые в ходе проверки
<b>Теплоснабжающие и теплосетевые организации</b>			
1	Сыктывкарские тепловые сети ОАО «ТГК-9»	20.08.2015-10.09.2015 г.	1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8. обеспечение качества теплоносителей; 9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; 12. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; 13. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
2	ОАО «Пригородный»	20.08.2015-10.09.2015 г.	
3	ОАО «Комитэкс»	20.08.2015-10.09.2015 г.	
5	МУП «Жилкомсервис»	01.07.2015-10.07.2015 г.	
4	МУП «Управление капитального ремонта»	01.07.2015-10.07.2015 г.	
5	ОАО «КВСМ»	20.08.2015 - 10.09.2015 г.	
6	ООО «Северэнергосервис»	01.07.2015 - 10.07.2015 г.	

			14. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; 15. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; 16. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; 17. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; 18. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; 19. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 20. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 21. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.
7	ОАО «Монди-Сыктывкарский ЛПК»	20.08.2015 - 10.09.2015 г.	Наличие документа о готовности к отопительному сезону объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки
<b>Лица (организации) осуществляющие управление многоквартирными домами</b>			
1	ООО «ГЖЭК»	20.06.2015-01.07.2015 г.	1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2. проведение промывки оборудования и коммунаций теплотребляющих установок; 3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
2	ООО УК «КриУ»	20.06.2015-01.07.2015 г.	
3	ООО «Октябрьская управляющая компания»	20.06.2015-01.07.2015 г.	
4	ООО «Ремонтно-эксплуатационный участок-1» ООО «УК ОУК», ООО «ЖЭК»	10.07.2015-20.07.2015 г.	
5	ООО «Управление ремонтно-эксплуатационными компаниями»	10.07.2015-20.07.2015 г.	
6	ООО УК «Управление ремонтно-	10.07.2015-20.07.2015 г.	