

### Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 18 июня 2026 года о результатах общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид  
использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 11:05:0105019:744, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика  
Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4**

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 15 от 17 июня 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	4
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Деминой В.И.: - Категорически против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:744, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4.	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений. В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:744. В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.
2.	От Игнатович Н.П.: - Я являюсь собственницей гаража ГСК «Щит». Со строительством,	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.

	начатым Бугаевым Г.А. начались наши проблемы: под полом появилась вода, задняя стена гаража завалена грунтом без предварительной обработки изоляционными материалами. От этого бетонная стена разрушается, внутри гаража появилась плесень. Я категорически против строительства объекта и против разрешения на изменение названия назначения объекта строительства.	В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют обоснованные аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, подтверждающие указанные нарушения. В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.
3.	От Трофимова А.А.: - Возражаю против предоставления разрешения в связи с тем, что нарушаются градостроительные нормы строительства.	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений. В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют обоснованные аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, подтверждающие указанные нарушения. В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.
4.	От Игнатова П.В.: - Я категорически возражаю против предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «Хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:744. Существующее строение расположено менее 1 метра от ГСК «Щит». Нарушены градостроительные нормы.	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений. В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют обоснованные аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, подтверждающие указанные нарушения. В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Бугаеву Григорию Анатольевичу разрешение на условно разрешённый вид использования «Хранение автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:744 площадью 191 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4.

Заместитель председателя Комиссии

А.Г. Гонтарь

Секретарь Комиссии



Ю.В. Юдина