

Отчет о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2024 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год утвержден решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.12.2023 № 27/2023-387 (в редакции решений от 30.05.2024 № 31/2024-443, от 10.09.2024 № 33/2024-463).

План приватизации на 2024 год по состоянию на 01.01.2024 г. включал 10 объектов имущества с учетом движимого. Преимущественно это малодоходные объекты, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, не предполагающие расходов на содержание (ремонт, охрану и пр.), а также объекты, признанные в установленном порядке бесхозными, на которые зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар». Ряд из них являются переходящими с 2023 года:

1. Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком (переходящий объект);

2. Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком (переходящий объект);

3. Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

4. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

5. Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

6. Склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

7. Нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212 (переходящий объект);

8. Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) по адресу: г. Сыктывкар, тер.

Дырносский СНТ Первое Сыктывкарское, д. 383, одновременно с земельным участком;

9. Нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

10. Нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком (переходящий объект);

В течение 2024 года в прогнозный план были включены следующие объекты:

1) объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2 одновременно с земельным участком;

2) нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89;

3) объект незавершенного строительства – нежилое здание (степень готовности 80 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39 одновременно с земельным участком;

4) нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а.

В 2024 году проведено 8 заседаний комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Реализованы следующие способы приватизации.

По результатам электронного аукциона 08.12.2023г. реализованы объекты:

1) нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный участок - 509 280,00 руб. Продажная цена составила 739 530,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 230 250,00 руб., земельный участок - 509 280,00 руб.

В рамках действующего законодательства о приватизации договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – индивидуальным предпринимателем Котовой Л.В., задаток (73 953,00 руб.) внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года (здание – 156 297,00 руб., земельный участок – 509 280,00 руб.).

2) объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 1 789 410,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 503 370,00 руб., земельный участок – 1 286 040,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 15.12.2023 г. с единственным участником торгов – ООО «Профиль», задаток (178 941,00 руб.) внесен в 2023 году, в полном объеме денежные средства поступили в бюджет МО ГО «Сыктывкар» в январе 2024 года (объект – 324 429,00 руб., земельный участок - 1 286 040,00 руб.). Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере 2 576,75 руб. за объект.

По результатам электронного аукциона 12.03.2024г. реализован объект:

Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) по адресу: г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Первое Сыктывкарское, д. 383, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 580 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: - здание – 290 000,00 руб., земельный участок – 290 000,00 руб.).

Договор купли-продажи заключен 15.03.2024 г. с Логиновой Натальей Федоровной по цене 905 000,00 рублей (без учета НДС), в том числе: здание - 452 500,00 руб., земельный участок - 452 500,00 руб.

По результатам электронного аукциона 11.10.2024г. реализован объект:

объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2 одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 7 189 230,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 290 000,00 руб., земельный участок – 6 969 250,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 16.10.2024 г. с индивидуальным предпринимателем Мальцевым Вадимом Александровичем по цене 9 989 230,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 305 670,43 руб., земельный участок – 9 683 559,57 руб.

По результатам электронного аукциона 01.03.2024 г. реализован объект: нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации начальная цена продажи установлена в размере 925 400,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 458 200,00 руб., земельный участок – 467 200,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 06.03.2024 г. с физическим лицом Кузнецовым Дмитрием Евгеньевичем по цене 1 285 400 ,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 636 273 ,00 руб., земельный участок – 649 127 ,00 руб.

Посредством публичного предложения 12.03.2024г. реализованы следующие объекты:

1) Объект незавершенного строительства - нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59; степень готовности - 38% одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 809 930,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 1 685 020,00 руб., земельный участок – 4 124 910,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 15.03.2024г. с ООО «Победа» по цене 3 776 454,50 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 1 095 171,80 руб., земельный участок – 2 681 282,70 руб. Вследствие несвоевременной оплаты

внесены пени в размере 545,03 руб. и 2 842,16 руб. за объект и земельный участок соответственно.

2) Здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1 одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 308 670,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 52 700,00 руб., земельный участок – 5 255 970,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 15.03.2024г. с ООО «Победа» по цене отсечения в размере 2 654 335,00 руб., в том числе: 26 350,00 руб. - здание, 2 627 985,00 руб. - земельный участок. Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере 27,94 руб. и 2 222,95 руб. за объект и земельный участок соответственно.

3) Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36; степень готовности - 42%, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 5 372 490,00 руб. (без учета НДС), в том числе: объект – 1 506 410,00 руб., земельный участок – 3 866 080,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 14.03.2024г. с ООО «Зириком» по цене отсечения в размере 2 686 245,00 руб. (без учета НДС), в том числе: 753 205,00 руб. - здание, 1 933 040,00 руб. - земельный участок.

Посредством публичного предложения 24.05.2024г. реализован следующий объект:

склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4, одновременно с земельным участком.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 3 254 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 1 190 500,00 руб., земельный участок - 2 063 500,00 руб.

Договор купли - продажи заключен 27.05.2024г. с ООО «Стройсервис» по цене отсечения 1 627 000,00 руб. (без учета НДС), в том числе: здание – 595 250,00 руб., земельный участок – 1 031 750,00 руб.

Посредством публичного предложения 17.12.2024г. реализован следующий объект:

нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89.

Согласно условиям приватизации цена первоначального предложения установлена в размере 6 748 500,00 руб. (без учета НДС).

Договор купли - продажи заключен 23.12.2024г. с Кокая Имеди Амирановичем по цене отсечения 3 374 250,00 руб. (без учета НДС). В 2024 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 3 299 700,00 руб. Сумма в размере 74 550,00 руб. поступила в январе 2025 года.

В отношении объекта по адресу: Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком, был проведен электронный аукцион (06.09.2024), указанный объект также был выставлен на продажу посредством публичного предложения в электронном виде (05.12.2024). Торги от 05.12.2024 признаны несостоявшимися, так как принято решение о признании только одного претендента участником. В настоящее время реализуется процедура продажи посредством публичного предложения (дата торгов 17.01.2025).

Четыре объекта, включенные в прогнозный план приватизации на 2024 год не реализованы и включены на 2025 год (нежилое помещение № 1 по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212; объект незавершенного строительства – нежилое здание (степень готовности 80 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39 одновременно с земельным участком; нежилое здание по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 84/4, одновременно с земельным участком; нежилое здание (садовый домик с хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар, территория Эжвинский СНТ Таежное, дом 57а одновременно с земельным участком).

Неналоговые доходы от приватизации муниципального имущества казны МО ГО «Сыктывкар» в 2024 году составили 28 507 625,33 рублей, в том числе:

- по КБК 963 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), в сумме 7 011 722,95

рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 20 210 502,38 рубля. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 13040 04 0000 410 (Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны) в сумме 636 273,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) в сумме 649 127,00 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

В целях реализации принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации, определенного в статье 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», информация о каждой процедуре приватизации объектов муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на постоянной и регулярной основе публикуется на едином официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С июня 2019 года торги проводятся только в электронной форме на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). С 1 января 2022 года размещение информации о проведении торгов в электронной форме по отдельным видам торгов, включая приватизацию имущества, осуществляется

на новой версии сайта ГИС Торги по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/>. Оператором выступает Казначейство России. Информация, размещаемая на ГИС Торги, автоматически интегрируется на электронную площадку, в частности, на универсальную торговую платформу Сбер А. Договоры купли-продажи муниципального имущества также заключаются в электронном виде.

В целях обеспечения открытости, доступности и прозрачности информация о приватизационных процедурах дополнительно публикуется на официальных сайтах администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» (сыктывкар.рф и эжва.рф), а также в официальном печатном издании - газете «Панорама столицы».

Кроме приватизации муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» осуществляют так называемую «льготную» приватизацию муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В течение 2024 года заключено 8 договоров купли-продажи (в том числе 1 – администрацией Эжвинского района) в отношении арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов недвижимого имущества на общую сумму 34,3 млн. руб. (в том числе на сумму 0,9 млн. руб. администрацией Эжвинского района). Из них 3 договора на сумму 4,2 млн. руб. оплачены в полном объеме досрочно без использования рассрочки.

Неналоговые доходы от продажи муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП в 2024 году по действующим договорам составили 19 071 280,04 руб., в том числе:

- по КБК 963 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также

имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 14 349 241,35 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 963 1 14 06024 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) – 270 000,00 рублей. Главный администратор доходов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- по КБК 924 1 14 02043 04 0002 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого имущества) – 4 452 038,69 рублей. Главный администратор доходов – администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар».

Председатель Комитета

И.Н. Янчук



Итоги приватизации муниципального имущества за 2024 год

Докладчик Янчук Ирина Николаевна,
председатель Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»

г. Сыктывкар, 2025 год



Перечень объектов, подлежащих приватизации

Объекты муниципального имущества,
планируемые к продаже в 2024 году

Здания, объекты незавершенного
строительства
с земельными участками –
12 объектов

Нежилые
помещения –
2 объекта

Проведено **8** заседаний Комиссии по разработке условий приватизации

Реализованы приватизационные процедуры

17 процедур приватизации
(в электронном виде)

11 аукционов в
электронном виде

6 продаж посредством
публичного предложения
в электронном виде

Приватизировано в 2024 году: **8** объектов, торги по **2** объектам состоялись в 2023
году, договоры и оплата – в 2024 году

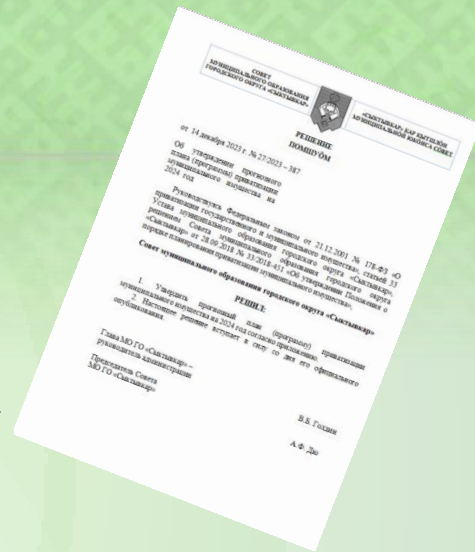


План приватизации на 2024 год

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 14.12.2023 N 27/2023-387

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год»



Изменяющие документы - решения Совета МО ГО «Сыктывкар»:

- от 30.05.2024 N 31/2024-443 (включение объекта незавершенного строительства по ул. Колхозная, 46/2 и нежилых помещений по ул. Ленина, 89);
- от 10.09.2024 N 33/2024-463 (включение объекта незавершенного строительства по ул. Магистральная, стр. 39 и садового домика в Эжвинском СНТ Таежное, 57а)



Объекты, реализованные на аукционах в электронной форме в 2023 году (договор, оплата в 2024 году)

Нежилое здание по адресу: г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д. 122,
одновременно с земельным участком



Начальная цена – **739 530** руб. (без учета НДС), в том числе:
- здание – 230 250 руб.;
- земельный участок – 509 280 руб.

Цена продажи = начальной цене - **739 530** руб.
(без учета НДС), в том числе:
- здание – 230 250 рублей;
- земельный участок – 509 280 рублей

Договор с единственным участником (ИП) заключен в 2023 году, внесен задаток (73 953 руб.), окончательная оплата – в 2024 году: (здание – 156 297,00 руб., земельный участок – 509 280,00 руб.)



Объекты, реализованные на аукционах в электронной форме в 2023 году (договор, оплата в 2024 году)

Объект незавершенного строительства по адресу: г. Сыктывкар,
ул. Пермская, д. 1/24; степень готовности - 60%, одновременно с
земельным участком



Начальная цена – **1 789 410** руб.
(без учета НДС), в том числе:
- ОНС – 503 370 руб.;
- земельный участок – 1 286 040 руб.

Цена продажи = начальной цене - **1 789 410**
руб. (без учета НДС), в том числе:
- ОНС – 503 370 руб.;
- земельный участок – 1 286 040 руб.

Договор с единственным участником (ООО «Профиль») заключен в 2023 году, внесен задаток (178 941,00 руб.), окончательная оплата в 2024 году (объект – 324 429,00 руб., земельный участок - 1 286 040,00 руб.). Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере 2 576,75 руб. за объект.



Объекты, реализованные на аукционах в электронной форме в 2024 году

Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) по адресу: г. Сыктывкар, тер. Дырносский СНТ Первое Сыктывкарское, д. 383, одновременно с земельным участком



Начальная цена продажи **580 000** руб. (без учета НДС), в том числе:

- здание – 290 000,00 руб.,
- земельный участок – 290 000,00 руб.

Цена продажи **905 000** руб. (без учета НДС), в том числе:

- здание – 452 500 руб.,
- земельный участок – 452 500 руб.

Договор купли-продажи заключен 15.03.2024 г. с физическим лицом



Объекты, реализованные на аукционах в электронной форме в 2024 году

Объект незавершенного строительства - нежилое здание (степень готовности 5 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Колхозная, стр. 46/2 одновременно с земельным участком



Начальная цена продажи **7 189 230** руб.
(без учета НДС), в том числе:
объект – 290 000 руб.,
земельный участок – 6 969 250 руб.



Цена продажи **9 989 230** руб. (без учета НДС), в том числе:
объект – 305 670,43 руб.,
земельный участок – 9 683 559,57 руб.

Договор купли-продажи заключен 16.10.2024 г. с индивидуальным предпринимателем



Объекты, реализованные на аукционах в электронной форме в 2024 году

Нежилое здание (гараж) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Калинина, д. 3/25,
одновременно с земельным участком



Начальная цена **925 400** руб. (без учета НДС), в том числе:
объект – 458 200,00 руб.,
земельный участок – 467 200,00 руб.

Цена продажи **1 285 400** руб. (без учета НДС), в том числе:
объект – 636 273,00 руб.,
земельный участок – 649 127 ,00 руб.

Договор купли-продажи заключен 06.03.2024 г. с физическим лицом



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Объект незавершенного строительства (степень готовности - 38%) нежилое здание площадью 1782,3 кв.м с земельным участком по адресу: г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59 (переходящий с 2018 года)



Цена первоначального предложения
5 809 930 руб. (без учета НДС), в том числе:
здание – 1 685 020,00 руб.,
земельный участок – 4 124 910,00 руб.

Цена продажи - **3 776 454,50** руб.
(без учета НДС), в том числе:
- здание – 1 095 171,80 рублей,
- земельный участок – 2 681 282,70 рублей

Договор купли - продажи заключен с ООО «Победа». Вследствие несвоевременной оплаты внесены пени в размере в размере 545,03 руб. за объект и 2 842,16 руб. за земельный участок



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Здание площадью 40,0 кв.м с земельным участком по адресу:
г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1
(переходящий с 2018 года)



Цена первоначального предложения
5 308 670 руб. (без учета НДС), в том числе:
здание – 52 700,00 руб.,
земельный участок – 5 255 970,00 руб.

Цена продажи = цене отсечения - **2 654 335**
рублей (без учета НДС), в том числе:
- здание – 26 350 рублей,
- земельный участок – 2 627 985 рублей

Договор купли - продажи заключен с ООО
«Победа». Вследствие несвоевременной
оплаты внесены пени в размере 27,94 руб. за
объект и 2 222,95 руб. за земельный участок



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Объект незавершенного строительства нежилое здание площадью 1782,3 кв.м (степень готовности - 42 %) по адресу: г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, стр. 36) с земельным участком (переходящий с 2022 года)



Цена первоначального предложения
5 372 490 руб. (без учета НДС), в том числе:
объект – 1 506 410,00 руб.,
земельный участок – 3 866 080,00 руб.

Цена продажи = цене отсечения
2 686 245 руб. (без учета НДС), в т.ч.:
- здание – 753 205 руб.,
- земельный участок – 1 933 040 руб.

Договор купли - продажи заключен с ООО «Зириком»



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Склад (литер "Б") по адресу: г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 110/4,
одновременно с земельным участком



Цена первоначального предложения
3 254 000 руб. (без учета НДС), в том числе:
здание – 1 190 500,00 руб.,
земельный участок - 2 063 500,00 руб.

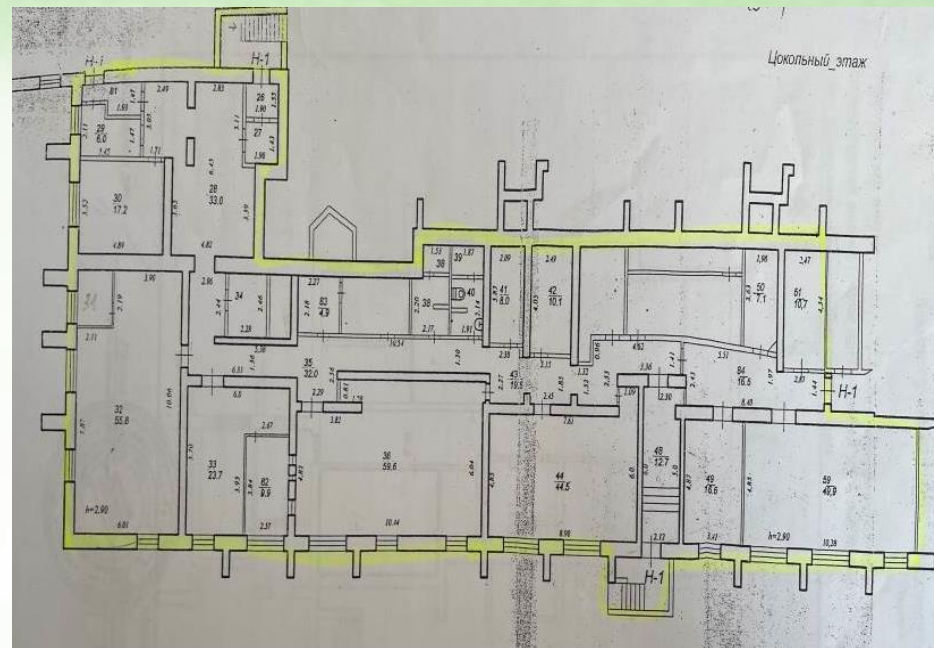
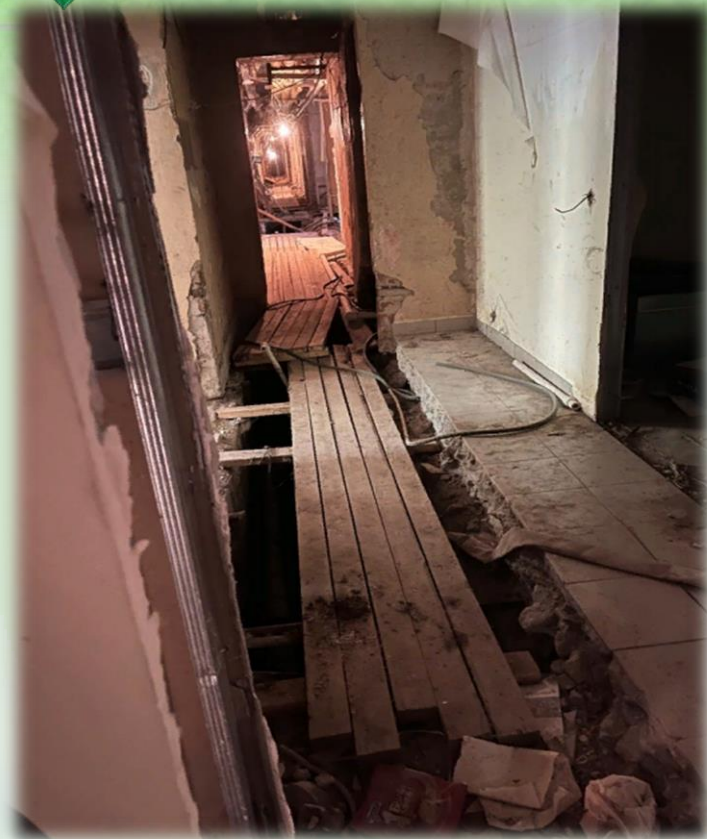
Цена продажи = цене отсечения
1 627 000 руб. (без учета НДС), в том числе:
здание – 595 250,00 руб.,
земельный участок – 1 031 750,00 руб.

Договор купли - продажи заключен
с ООО «Стройсервис»



Объекты, реализованные посредством публичного предложения

Нежилое помещение Н-1 цокольного этажа по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89



Цена первоначального предложения
6 748 500 руб. (без учета НДС)

Цена продажи = цене отсечения
3 374 250 руб. (без учета НДС)

Договор купли - продажи заключен с физическим лицом. В 2024 году в рамках договора купли-продажи в бюджет перечислено 3 299 700 руб. Сумма в размере 74 550,00 руб. поступила в январе 2025 года.



Нереализованные в 2024 году объекты

Нежилое помещение площадью 102 кв.м
по адресу: г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса, д. 212
(прогнозный план 2025 года)



Объект незавершенного строительства –
нежилое здание (степень готовности 80 %)
по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная,
стр. 39 одновременно с земельным участком
(прогнозный план 2025 года)



Нереализованные в 2024 году объекты

Нежилое здание
по адресу: г. Сыктывкар,
Ухтинское шоссе, д. 84/4

(прогнозный план приватизации 2025 года;
реализуется процедура продажи
посредством публичного предложения,
дата торгов 17.01.2025.

Договор купли - продажи заключен
20.01.2025г. с физическим лицом по цене
545 400,00 руб.)



Нежилое здание (садовый домик с
хозпостройками) по адресу: г. Сыктывкар,
территория Эжвинский СНТ Таежное, 57а
одновременно с земельным участком
(прогнозный план приватизации 2025 года)



Доходы местного бюджета от приватизации муниципального имущества за 2024 год

Прогноз 40,3 млн. руб.

**От продажи недвижимого
имущества
20,8 млн. руб.**

**От продажи земельных участков под
отдельно стоящими зданиями
19,5 млн. руб.**

Факт 28,5 млн. руб.

**От продажи ОКС
7,6 млн. руб.**

**От продажи земельных участков под
отдельно стоящими зданиями
20,9 млн. руб.**

Сыктывкар: 7,0 млн. руб.

Сыктывкар: 20,2 млн. руб.

Эжвинский район: 0,6 млн. руб.

Эжвинский район: 0,7 млн. руб.



НДС по итогам продажи (перечисляемый покупателями) – 0,7 млн.руб.

Информационное обеспечение приватизации



Приветствуем вас в ГИС Торги!

Впервые в ГИС Торги доступна регистрация участников торгов!
После регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на любой из аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ электронных площадок.

Участие в торгах стало еще доступнее!

[Зарегистрироваться](#) [Инструкция](#)

Вы находитесь на новой версии Официального сайта. [Перейти на старую версию Официального сайта](#)

ГИС ТОРГИ Торги Реестр договоров Законодательство Аналитика Служба поддержки Войти

ТОРГИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Недвижимость, земельные участки, транспорт и другое имущество

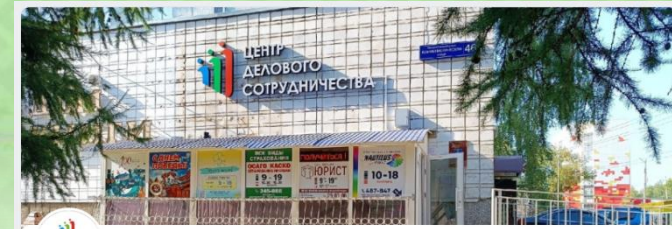
Время на сервере: 15:26:38 27.01.2023

Найти процедуру Главная Закупки Продажи Сервисы Обучение База знаний

СБЕР А Приватизация, аренда и продажа прав

Информация Процедуры Информация по ТС Обучение Регистрации

Приватизация, аренда и продажа прав



Центр Делового Сотрудничества

Регистрация Войти

Подтверждено через Госуслуги

Муниципальное Бюджетное Учреждение «Центр Делового Сотрудничества» г. Сыктывкара создан в соответствии с...

+7 (8212) 31-19-12

цсд11.rf

Коммунистическая ул., д. 46 (цокольный этаж), Сыктывкар

Подробная информация

Другие сайты Республики Поиск Версия для слабовидящих Русский

О Комитете Деятельность Документы Контакты Госслужба Доступная среда

Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений

Открытое Министерство Проведение коррупции Электронное правительство Обращения граждан Региональные услуги

СИРИУС ДОМ-3 КРЫМ
ЭКЗОСКЕЛЕТ ДОСТИЖЕНИЯ ГОЛОСУЙ ЗА ДОСТИЖЕНИЯ СВОЕГО
БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК КОСМОДРОМ «ВОСТОК»

СЫКТЫВКАР Архивная версия сайта Поиск Русский

Администрация Сферы деятельности Генеральный план О Сыктывкаре Бюджет города

Главная Администрация Комитет по управлению муниципальным имуществом Продажа муниципального имущества

Продажа муниципального имущества

Информационное сообщение об аукционе (Карла Маркса, 212 и Магистральная, 39) и продаже посредством публичного предложения (Ленина, 89) 17.12.2024

Информационное сообщение об итогах торгов 11.10.2024

График работы электронной площадки 31 декабря 2022 г. и в новогодние праздничные дни. Подробнее >>

Официальный Сыктывкар 27 фев в 17:57
Администрация Сыктывкара сообщает, что 1 марта 2024 года в 17:00 завершается прием заявок на торги в электронной форме и продажа прав



ПАНОРАМА СТОЛИЦЫ 16+ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА СЫКТЫВКАРА

2024 год

Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» сообщает об итогах торгов по продаже земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Угольная улица, стр. 8/4, кадастровый/земельный участки (фото) - 17.01.2024 (фото) [Сообщить](#)

Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Угольная улица, стр. 8/4, кадастровый/земельный участки (фото) - 17.01.2024 (фото) [Сообщить](#)

Решением суда выданы исполнительные листы на принудительное исполнение обязательств по оплате земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Угольная улица, стр. 8/4, кадастровый/земельный участки (фото) - 16.12.2024 (фото) [Сообщить](#)

Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» сообщает об итогах аукциона в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: г. Сыктывкар, территория Завьяловского ЦИТ Пискарев, зона 124 с земельным участком (фото) - 16.12.2024 (фото) [Сообщить](#)

Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже земельного участка по адресу: г. Сыктывкар, Угольная улица, стр. 8/4, кадастровый/земельный участки (фото) - 07.12.2024 (фото) [Сообщить](#)

Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» сообщает об итогах торгов по продаже земельного участка по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Угольная улица, стр. 8/4, кадастровый/земельный участки (фото) - 07.12.2024 (фото) [Сообщить](#)



Администрация Завьяловского района МДОТ «Сыктывкар» ул. Славы, д. 1, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167028
График работы: понедельник - четверг с 8:45 до 17:00, пятница с 8:45 до 16:45.

БИЗНЕС-ИНКУБАТОР РЕСПУБЛИКИ КОМИ



Завершается прием заявок на участие в аукционе

68



Динамика реализации СМП преимущественного права на приобретение арендуемого имущества



*с учетом земельного участка



Неналоговые доходы от продажи в рассрочку муниципального имущества субъектам МСП в 2024 году (по действующим и оплаченным досрочно договорам)

	Количество действующих договоров	Объем поступлений с учетом пени и досрочной оплаты, тыс.руб.
Сыктывкар	14	14 619,2 (в т.ч. 270,0 за ЗУ)
Эжвинский район	7	4 452,0
Всего	21	19 071,2