

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01 сентября 2023 года  
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении  
разрешения на условно разрешенные виды использования «Хранение автотранспорта»,  
«Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером  
11:05:0105002:1653, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ  
Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Дырнос,64/1**

Количество участников общественных обсуждений – 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 19 от 30 августа 2023 года.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От начальника филиала ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС» О.Г. Козела: - Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105002:1653 попадает под охранную зону метеорологической станции М-2 Сыктывкар с реестровым номером 11:05-6.2628 и, поэтому согласно пп. г) п. 16 «Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением», утвержденного Постановлением правительства РФ от 17.03.2021 № 392, данный вид деятельности недопустим	Считает целесообразным учесть замечание

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Хранение автотранспорта», «Стоянка транспортных средств» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105002:1653, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Дырнос,64/1.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 11 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является поступление признанных Комиссией по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» мотивированными возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает целесообразным учесть замечание филиала ФГБУ Северное УГМС «Коми ЦГМС», являющегося правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105002:37 смежного с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0105002:1653.

Заместитель председателя комиссии,  
начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, начальник  
отдела генерального плана управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.С. Александрова