

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 18 июня 2026 года о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 11:05:0105007:85, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 69 в части уменьшения минимального отступа от
здания до юго-западной границы земельного участка с 3,0 метра до 0,6 метра**

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 17 от 17 июня 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить ООО «Коммунальщик» разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105007:85 площадью 11645 кв.м, расположенном в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 69, в части уменьшения минимального отступа от здания до юго-западной границы земельного участка с 3,0 метра до 0,6 метра.

Заместитель председателя Комиссии

А.Г. Гонтарь

Секретарь Комиссии

Ю.В. Юдина


