

## ПРОТОКОЛ № 15

На основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 15.04.2016 г. № 4/1005 заседания градостроительного Совета.

Сыктывкар

07.10.2021 г.

Присутствовали:

- Рунг  
Владимир Якубович - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар»,  
председатель Совета;
- Мартынова  
Елена Валерьевна - начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя  
Совета;
- Смирнов  
Валерий Валентинович - главный специалист управления  
архитектуры, городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар», секретарь Совета;
- Члены Совета:
- Кочанова  
Елена Александровна - главный архитектор Республики Коми ( по согласованию);
- Гришин  
Алексей Владимирович - главный архитектор  
ОАО ПИ «Комигражданпроект» (по согласованию);
- Павлюшин  
Сергей Евгеньевич - заместитель начальника управления Республики Коми по охране  
объектов культурного наследия (по согласованию);
- Жданова  
Ольга Валерьевна - архитектор (по согласованию);
- Кокушкин  
Андрей Олегович - архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);
- Заборский  
Александр Савватиевич - архитектор, член Союза архитекторов России (по согласованию);

### Повестка дня:

1. Возможность строительства 25-ти этажных зданий на территории МО ГО «Сыктывкар».
2. Варианты использования территории после сноса аварийных домов в границах улиц Кирова – Домны Каликовой – Пушкина.

**В.Я. Рунг** открыл заседание градостроительного Совета, ознакомив членов Совета с повесткой дня.

**Е.А. Кочанова** сказала, что инициатором о строительстве зданий 25-ти этажей на территории МО ГО «Сыктывкар» предложено Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми. Территория в 5 га по сносу ветхих жилых домов и строительство 25-ти этажных зданий в пределах улиц Октябрьский проспект – Катаева – Оплеснина.

**А.В. Гришин** высказал мнение, что возможно строительство зданий на территории МО ГО «Сыктывкар», но не в центре сложившейся застройки улиц, возможно между Эжвинским районом и Сыктывкаром с разноуровневой этажностью с прописанием в Правилах землепользования и застройки, но в этом нет необходимости.

**А.О. Кокушкин** строительство домов в 25 этажей негативно скажется на переселенцах из ветхого жилья по причине дискомфорта, возможного увеличения стоимости ЖКХ. Строительство в разы увеличит расходы по инфраструктуре инженерных коммуникаций. Сложность размещения детских площадок и авто-парковок.

В результате голосования члены Совета единогласно проголосовали против строительства зданий в 25 этажей на территории МО ГО «Сыктывкар».

По второму вопросу использования территории после сноса аварийных домов по улицам Пушкина – Кирова – Домны Каликовой.

**В.Я. Рунг** территория на углу улиц Пушкина – Кирова предложить городской прокуратуре в непосредственной близости суда. Виду того, что рядом находится объект культурного наследия (оранная зона) высота здания не должна превышать более 3-х этажей.

**А.В. Гришин** необходимо сформировать улицу Домны Каликовой - Пушкина. Строительство домов не более 2-3 этажей таунхаус блокировочные дома из одинарного кирпича. Проект необходимо согласовать с Управлением по охране объектов культурного наследия.

Приложение: схема на 1 л., в 1 экз.

Председатель от администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

В.Я. Рунг

Заместитель председателя

Е.В. Мартынова

Секретарь

В.В.Смирнов