

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 29.12.2022 года о результатах публичных слушаний**

по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

по проекту решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 11:05:0103007 в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми

Количество участников публичных слушаний – 5 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 82 от 29 декабря 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации:

1) проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар» направить на рассмотрение в Совет МО ГО «Сыктывкар» для принятия решения;

2) проект решения Совета МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 №

31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» направить на рассмотрение в Совет МО ГО «Сыктывкар» для принятия решения;

3) при условии внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар» и Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 11:05:0103007 в г. Сыктывкаре городского округа Сыктывкар Республики Коми (Внесение изменений в документацию по планировке территории в «Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки» № 21-12 от 2013г., разработанный ООО «Кировская Проектно-Строительная Компания» для Жилого комплекса «Югид Чой» («Светлая горка») в мкр. Човью, г. Сыктывкара, Республики Коми с новым наименованием: «Проект планировки и проект межевания территории «Многофункциональный комплекс «Югид чой» («Светлая горка») в г. Сыктывкаре Республики Коми»).

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, заместитель
председателя комиссии,
начальник управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова