

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 09 июля 2026 г. о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования «Стоянка транспортных средств» в отношении земельного участка
с кадастровым номером 11:05:0106007:122, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар,
ул. Карла Маркса,127

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 20 от 08 июля 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	3
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	1.1. От Корчагиной А.А., от директора МОУ «Гимназия» (Коми национальная гимназия) О.В. Петровой: В настоящее время проводятся общественные обсуждения проекта строительства автомобильной парковки на участке перед гимназией (КНГ). Срок проведения обсуждений – с 26 июня по 10 июля 2026 года, приём предложений осуществляется до 3 июля 2026 года. Ознакомившись с проектной документацией, выражаем обеспокоенность в связи с тем, что реализация проекта в представленной редакции приведёт к ликвидации существующего пешеходного прохода к школе вдоль забора со стороны дома по ул. К. Маркса,	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений на основании следующего. Существующий проезд к зданию МОУ «Гимназия» и пешеходный проход вдоль забора со стороны дома № 129 по ул. Карла Маркса относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и не входят в границы земельного участка с

	129. В течении всего учебного года по указанной дорожке ежедневно проходит значительный поток пешеходов, основную часть которого составляют учащиеся гимназии. Кроме того, маршрутом пользуются сопровождающие взрослых, в том числе мамы с колясками. В различные сезоны по этому пути следуют дети с лыжами, на велосипедах; вдоль забора традиционно размещается стоянка школьных велосипедов. При реализации проекта в текущем виде пешеходы будут вынуждены использовать обходной маршрут: двигаться по тротуару вдоль ул. К. Маркса и далее поворачивать к школе. Однако сложившаяся практика последних лет свидетельствует о том, что большинство пешеходов (в особенности дети) отдают предпочтение кратчайшему пути. С высокой степенью вероятности после ввода парковки в эксплуатацию учащиеся продолжат следовать привычным маршрутом — теперь уже непосредственно по территории стоянки. Это создаст прямую угрозу безопасности пешеходов и существенно повысит риск дорожно-транспортных происшествий, в том числе наездов на детей. Проект парковки не продуман с точки зрения удобства и безопасности прохода к калитке школьников, идущих каждый день в школу и из неё. С учётом изложенного просим рассмотреть возможность внесения изменений в проект строительства парковки. В целях обеспечения безопасности и удобства ежедневного прохода учащихся и иных пешеходов необходимо предусмотреть обустройство двухполосного пешеходного тротуара между забором гимназии и территорией парковки не менее 2-х метров шириной для комфортного движения пешеходного потока в обе стороны. Для реализации данного решения предлагаем сократить площадь парковки за счёт уменьшения количества машино-мест около 4 единиц. Такой компромисс позволит сохранить функциональность парковки и одновременно обеспечить безопасный и эргономичный пешеходный маршрут, отвечающий потребностям жителей и интересам безопасности детей. Прошу учесть данное предложение при подведении итогов общественных обсуждений и при дальнейшей корректировке проектной документации.	кадастровым номером 11:05:0106007:122, которому в рамках настоящих общественных обсуждений присваивается вид разрешённого использования «Стоянка транспортных средств». Соответственно, сокращение площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106007:122 не требуется.
2.	От Литвинцева И.А.: Предложение: стоянку выполнить в двух уровнях с перепадом высот в соответствии с уклоном участка. Заезд с двух сторон: со стороны дома № 119 и дома № 129. Со стороны дома № 119 будем использовать как соединительный парковочный карман и место кратковременной остановки.	Считает нецелесообразным учесть предложение участника общественных обсуждений на основании следующего. Предложение не относится к предмету настоящих общественных обсуждений.

	Предметом настоящих общественных обсуждений является присвоение вида разрешённого использования земельному участку. Строительство стоянки транспортных средств – это другая процедура и следующий шаг, который может быть реализован только после присвоения земельному участку вида разрешённого использования, позволяющего размещение подобных объектов.
--	---

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» разрешение на условно разрешённый вид использования «Стоянка транспортных средств» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106007:122 площадью 972 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, 127.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии

Ю.В. Юдина