

**Оповещение о начале публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки
комплексного развития территории жилой застройки) и в документацию по планировке
территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105011**

Перечень информационных материалов:

- документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки комплексного развития территории жилой застройки), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.12.2023 № 12/4643 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки комплексного развития территории жилой застройки) МО ГО «Сыктывкар», расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105011 в границах улиц Оплеснина – Октябрьский проспект – Катаева - Кирпичная»;

- документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3958 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105011».

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения публичных слушаний по проекту:
с 07 февраля 2026 года по 21 февраля 2026 года.

Дата открытия экспозиции проекта:
09 февраля 2026 года в 16 часов 00 минут.

Срок проведения экспозиции проекта:
с 09 февраля 2026 года по 13 февраля 2026 года.

Место проведения экспозиции проекта:
**фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

Посещение экспозиции возможно:
во вторник и четверг с 16-00 до 16-45

Собрание участников публичных слушаний состоится
**10 февраля 2026 года в 16 часов 20 минут
по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 317.**

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **09 февраля 2026 года по 13 февраля 2026 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- 3) в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» на электронную почту: komzpz@sykt.rkomi.ru с приложением скан-копий документов, подтверждающих сведения об участнике (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (путем личного обращения по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам и четвергам с 16-00 до 16-45).

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

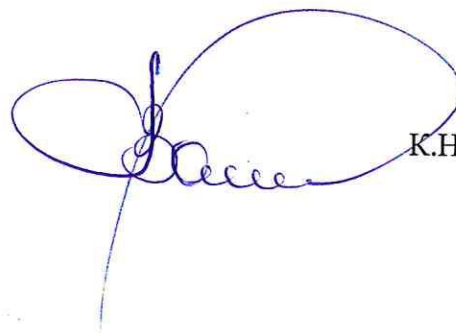
В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему, а также «Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний для физических лиц», «Форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний для юридических лиц», заявление о согласии на обработку персональных данных, будут размещены **09 февраля 2026 года** на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» («сыктывкар.рф») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе:

Сферы деятельности → Публичные слушания и общественные обсуждения → Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки → Публичные слушания → 2026 → Проект планировки комплексного развития территории жилой застройки МО ГО «Сыктывкар», расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105011 в границах улиц Оплеснина – Октябрьский проспект – Катаева - Кирпичная», внесение изменений в документацию по планировке территории кадастрового квартала 11:05:0105011.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко