

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09 ноября 2023 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке площадью 17583 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224 в части увеличения максимальных:

- 1. высоты здания с 45 метров до 46,8 метров (из которой 1.79 м. – чердак) от нулевого уровня +/-0 совпадающей с проектной отметкой земли;**
- 2. количества этажей с 14 до 16 (из них 14 надземных, 1 цокольный этаж и подвальный)**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 25 от 08 ноября 2023 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс Тиман» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (Комплекс жилых домов по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре. Объект № 1) на земельном участке площадью 17583 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103008:6494 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 224 в части увеличения максимальных:

1. высоты здания с 45 метров до 46,8 метров (из которой 1.79 м. – чердак) от нулевого уровня +/-0 совпадающей с проектной отметкой земли;

2. количества этажей с 14 до 16 (из них 14 надземных, 1 цокольный этаж и подвальный).

Заместитель председателя Комиссии,
начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, главный специалист
генерального плана управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина