



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 26.05.2017 № 5/1882
г. Сыктывкар, Республика Коми

О создании комиссии по проверке готовности организаций, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), к отопительному периоду 2017-2018 гг. и утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 гг.

Руководствуясь приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 15.03.2017 № 167-ОД «О мерах по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг. и обеспечению безаварийного прохождения осенне-зимнего периода», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности организаций, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»), к отопительному периоду 2017-2018 гг. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Воронина С.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.В. Козлов



Приложение № 1
к постановлению администрации
МО ГО «Сыктывкар»
от 26.05.2017 № 5/1882

Комиссия по проверке готовности организаций расположенными на территории
МО ГО «Сыктывкар» (за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)
к отопительному периоду

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации МО ГО «Сыктывкар»

С.В. Воронин

Члены комиссии:

Начальник управления ЖКХ

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских
тепловых сетей филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»

Директор МУП «Жилкомсервис»

Директор МУП «Управление капитального ремонта»

Главный энергетик ООО «Пригородный»

Начальник Государственной жилищной инспекция
по городу Сыктывкару

Поверенная ПАО «Т Плюс»

А.Г. Гонтарь

А.М. Приходный
(по согласованию)

В.Л. Даценков

А.И. Литвин

Е. С. Михайлов

(по согласованию)

А.П. Малафеев

(по согласованию)

О.А. Сафиной

(по согласованию)



Приложение № 2
к постановлению администрации
МО ГО «Сыктывкар»
от 26.05.2017 № 5/1882

Программа

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018гг

Проверке подлежат:

№ пп	Наименование организаций по проверке готовности	Сроки проверки готовности	Документы проверяемые в ходе проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
1	Сыктывкарские тепловые сети филиала «Коми» ПАО «Т Плюс»	20.08.2017-10.09.2017г	1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
2	ООО «Пригородный»	20.08.2017-10.09.2017г	2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3	ОАО «Комитэкс»	20.08.2017-10.09.2017г	3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
5	МУП «Жилкомслужба»	20.08.2017-10.09.2017г	4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
4	МУП «Управление капитального ремонта»	20.08.2017-10.09.2017г	5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
6	ЭМУП «Жилкомхоз»	20.08.2017-10.09.2017г	6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8. обеспечение качества теплоносителей; 9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о тепло-

			<p>снабжении;</p> <p>11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;</p> <p>соблюдение водно-химического режима;</p> <p>12. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>13. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>14. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>15. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>16. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>17. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>18. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>19. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>20. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p>
--	--	--	--

			21. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
7	ОАО «Монди-Сыктывкарский ЛПК»	20.08.2017-10.09.2017г	Наличие документа о готовности к отопительному сезону объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки.
Лица (организации) осуществляющие управление многоквартирными домами			
1	ООО «КЖКК»	20.06.2017-10.09.2017г	<p>1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;</p> <p>4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;</p> <p>5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;</p> <p>9. работоспособность защиты систем теплопотребления;</p> <p>10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;</p> <p>11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;</p>
2	ООО «Наш дом»	20.06.2017-10.09.2017г	
3	ООО «Управляющая Компания «Наш дом»	20.06.2017-10.09.2017г	
4	ООО «РЭП»	20.06.2017-10.09.2017г	
5	ООО «Управляющая компания Город»	20.06.2017-10.09.2017г	
6	ООО «РЭУ № 1»	20.06.2017-10.09.2017г	
7	ООО «Комплексная эксплуатация недвижимости»	20.06.2017-10.09.2017г	
8	ООО УК «Октябрьская»	20.06.2017-10.09.2017г	
9	ООО «Управление ремонтно-эксплуатационная компания»	20.06.2017-10.09.2017г	
10	ООО «Управляющая компания Управление ремонтно-эксплуатационными компаниями»	20.06.2017-10.09.2017г	
11	ООО «Северное тепло»	20.06.2017-10.09.2017г	
12	ООО «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания-Орбита»	20.06.2017-10.09.2017г	
13	ООО «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания-Давпон»	20.06.2017-10.09.2017г	
14	ООО «УК Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания»	20.06.2017-10.09.2017г	
15	ООО Управляющая компания «Сыктывкарская жилищно-коммунальная компания»	20.06.2017-10.09.2017г	
16	ООО «УК ЖИЛИЩНАЯ УПРАВЛЯЮ-	20.06.2017-10.09.2017г	

	ЩАЯ КОМПАНИЯ»		
17	ООО «УК ЖУК»	20.06.2017-10.09.2017г	12. плотность оборудования тепловых пунктов;
18	ООО «Управляющая Компания»	20.06.2017-10.09.2017г	13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
19	ООО «Служба заказчика»	20.06.2017-10.09.2017г	14. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
20	ООО «УК «РЭКОН»	20.06.2017-10.09.2017г	15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
21	ООО Управляющая компания «Жилсервис»	20.06.2017-10.09.2017г	16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
22	ООО «ЖилвестСити»	20.06.2017-10.09.2017г	17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями,
23	ООО Управляющая компания «ЖилСервис»	20.06.2017-10.09.2017г	18. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований.
24	ООО «Сыктывкарская Управляющая Компания»	20.06.2017-10.09.2017г	
25	Эжвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилкомхоз»	20.06.2017-10.09.2017г	
26	ООО «Эжвинский Жилкомхоз» ИНН 1121023195	20.06.2017-10.09.2017г	
27	ООО «УК» «Солнечный дом»	20.06.2017-10.09.2017г	
28	ООО «Управляющая компания капитальный ремонт и управление жилищным фондом»	20.06.2017-10.09.2017г	
29	ООО «Капитальный ремонт и управление жилищным фондом»	20.06.2017-10.09.2017г	
30	ООО «Теплокомфорт»	20.06.2017-10.09.2017г	
31	ООО «Управляющая компания» «Теплокомфорт»	20.06.2017-10.09.2017г	
32	ООО «Управляющая компания «ЖЭК»	20.06.2017-10.09.2017г	
33	ООО «Забота-Сервис»	20.06.2017-10.09.2017г	
34	ООО «Управляющая компания «Дом»	20.06.2017-10.09.2017г	
35	ООО «ГЖЭК»	20.06.2017-10.09.2017г	
36	ООО «Управляющая компания «Пригород»	20.06.2017-10.09.2017г	
37	ООО «Региональная жилищная компания»	20.06.2017-10.09.2017г	
38	ООО «СпецМонтаж-Сервис»	20.06.2017-10.09.2017г	
39	ООО Жилищная Компания «Сыктывкарская»	20.06.2017-10.09.2017г	
Потребители			
28	Социально-культурная сфера и прочие потребители	20.08.2017-01.09.2017г	1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидрав-

			<p>лических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;</p> <p>3. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>4. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.</p>
--	--	--	---