

## Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от 13 июня 2024 года о результатах общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования «Производственная деятельность» для земельного участка с кадастровым  
номером 11:05:0101006:108, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ  
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, 9/1

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 15 от 11 июня 2024 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.


Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать индивидуальному предпринимателю Корчагину Сергею Викторовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Производственная деятельность» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:108, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, 9/1 на основании следующего.


Согласно пп. 10 п. 2.10.2 административного регламента, предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай несоответствия предполагаемого вида разрешенного использования земельного участка требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0101006:483, расположенный на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, размещен с нарушением градостроительных регламентов, не соблюдены минимальные отступы от здания до границ земельного участка, что не соответствует требованиям действующего законодательства.

Заместитель председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

  
Е.В.Мартынова

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

  
Ю.В. Юдина