

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 11.11.2022 года о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства
(индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером
11:05:0106003:177 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, ул. Восточная, 114/1 в части уменьшения минимального расстояния
от красной линии ул. Восточная до здания с 5 метров до 1,5 метра**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 32 от 09 ноября 2022 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

- Рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Чучалину Сергею Леонидовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106003:177 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Восточная, 114/1 в части уменьшения минимального расстояния от красной линии ул. Восточная до здания с 5 метров до 1,5 метра на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 18 мая 2020 г. № 5/1128, определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 7 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, если земельный участок больше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых благоприятны для застройки.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Запрашиваемые изменения, требующие предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от красной линии ул. Восточная до здания с 5 метров до 1,5 метра, превышают вышеуказанный параметр более, чем на 10%.

Заместитель председателя комиссии,
начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, главный специалист
отдела генерального плана управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина