

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31 октября 2025 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570, в отношении кадастрового квартала 11:05:0107004

Количество участников публичных слушаний – 2 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 6.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 79 от 29 октября 2025 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Г.В. Мальцевой: - Я собственник земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107004:2264. Предлагаю сузить границы моего участка по краям и удлинить его, площадь 2000 кв.м оставить прежней. Схему прилагаю.	Считает нецелесообразным учесть предложение. В соответствии с Земельным кодексом РФ перераспределение земельных участков допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В представленной схеме указанные случаи отсутствуют. Кроме того, представленная схема не соответствует схеме планировочной организации земельного участка со всеми необходимыми условными обозначениями необходимых элементов. Принять решение по такой схеме не представляется возможным.
2.	От М.Д. Павловой: - Предлагаю образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 11:05:0107004:2698 и земель, находящихся в муниципальной собственности 11:05:0107004:4469 согласно схеме.	Считает целесообразным учесть предложение при условии установления вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От начальника управления архитектуры, городского	Считает целесообразным учесть предложение.

<p>строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»: - В рамках рассматриваемой документации предлагаю разделить земельный участок по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 57, согласно прилагаемой схеме.</p>	
---	--

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004», в отношении кадастрового квартала 11:05:0107004 с учетом внесенных предложений.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина