

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.08.2022 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (офисное здание) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0101006:1079 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 17/2 в части уменьшения минимальных отступов от здания: до северной границы земельного участка с 8 метров до 0 метров, до восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 25 от 23 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

– Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю администрации предоставить Оганяну Гору Гарегиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (офисное здание) в территориальной зоне О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) на земельном участке площадью 1905 кв.м с кадастровым номером 11:05:0101006:1079 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 17/2 в части уменьшения минимальных отступов от здания: до северной границы земельного участка с 8 метров до 0 метров, до восточной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра.

Заместитель председателя Комиссии,
и.о. начальника Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.С. Носова

Секретарь Комиссии, главный специалист
Отдела Генерального плана Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина