

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»
о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2019 года
по проекту межевания территории с целью установления границ
земельного участка в кадастровом квартале 11:05:0107003 для обслуживания
жилого дома по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 5**

Количество участников публичных слушаний - 3, иные лица – 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 46 от 6 декабря 2019 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний:

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107003:511, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Заводская, 34/1, выражено несогласие с утверждаемым проектом в связи с очень узким проездом к жилым домам со стороны ул.Заводская. Им представлен иной проект межевания территории, предусматривающий выделение проезда к домам со стороны ул.Савина за счет территории участка по ул.Савина, 5, а также увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107003:511 за счет территории существующего проезда с ул.Заводской.

26 ноября 2019 года в Комиссию поступило замечание от правообладателя части жилого дома, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 5, о несогласии с обустройством проезда с ул.Савина путем уменьшения земельного участка, используемого для обслуживания жилого дома по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 5. Заявитель считает, что обустройство проезда по территории жилого дома № 5 по ул.Савина ущемляет интересы собственников указанного дома.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в установленные сроки не поступали.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным учесть внесенные участником публичных слушаний (правообладателем земельного участка с кадастровым номером 11:05:0107003:511) предложения в части обустройства проезда со стороны ул.Савина по следующим основаниям: в соответствии с требованиями пункта 6.23 СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости, в пределах которых не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов, деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

С учетом сформированного ранее участка с кадастровым номером 11:05:0107003:519, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 7,

обустройство проезда со стороны ул.Савина с обеспечением требований по безопасности дорожного движения не представляется возможным.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает целесообразным учесть замечания правообладателей части жилого дома, расположенного по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 5, об ущемлении их интересов.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.**

По результатам проведения публичных слушаний, с учетом заключения ОГИБДД УМВД России по г.Сыктывкару, представленного в письме от 06.12.2019 № 28/7-1308, о небезопасности обустройства примыкания со стороны ул.Савина, Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по проекту межевания территории с целью установления границ земельного участка в кадастровом квартале 11:05:0107003 для обслуживания жилого дома по адресу: г.Сыктывкар, ул.Савина, 5 при условии доработки указанного проекта в части расширения проезда со стороны ул.Заводской до 4 метров путем переноса части границы образуемого земельного участка (от точки 5 до точки 6) на 1 метр вглубь участка.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



В.В. Осипов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



О.В. Кулёва