

Оповещение

**о начале общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого
строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером
11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744,
расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4, в части увеличения максимального процента застройки
земельного участка с 30 % до 64,4 %**

Перечень информационных материалов:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4;
2. Схема планировочной организации земельного участка;
3. Эскизный проект.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» и иными муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар».

**Срок проведения общественных обсуждений по проекту
с 06 июня 2026 года по 20 июня 2026 года.**

**Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта:
08 июня 2026 года в 16:00.**

**Срок проведения экспозиции проекта
с 08 июня 2026 года по 12 июня 2026 года.**

**Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:
фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

**Посещение экспозиции возможно
во вторник и четверг с 16:00 до 16:45.**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему, а также формы заявлений для внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний (для физических и юридических лиц), а также форма заявления о согласии на обработку персональных данных (далее – Формы заявлений) будут размещены **08 июня 2026 года** на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» («сыктывкар.рф») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) в разделе: Сферы деятельности → Публичные слушания и общественные обсуждения → Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки → Общественные обсуждения → 2026 → Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **08 июня 2026 года по 12 июня 2026 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, по Формам заявлений:

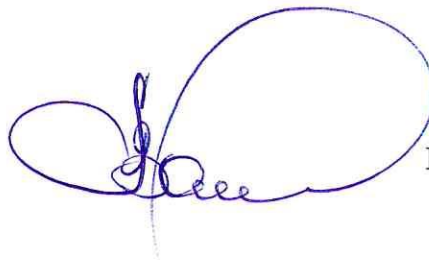
- 1) посредством Официального сайта;
- 2) в письменной форме по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215 (посредством личного предоставления в период проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, или посредством почтового отправления с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»);
- 3) посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее – Комиссия) komzpz@sykt.rkomi.ru (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб);
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции или экспозиций (далее – Книга) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (в период посещения экспозиции путем личного обращения по адресу: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб. 215, тел. 21-43-10).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в Книге участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко