

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	УАГС и З, МБУ АПБ	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к

	системе холодного водоснабжения			централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
10	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		

4	Подготовка проекта	Проектная организация		
---	--------------------	-----------------------	--	--

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	УАГС и З, МБУ АПБ	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Более 3-х этажей
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	УАГС и З, МБУ АПБ	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к

	системе холодного водоснабжения			централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
10	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		

4	Подготовка проекта	Проектная организация		
---	--------------------	-----------------------	--	--

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, Управление государственной экспертизы	до 60 календарных дней в соответствии с договором	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
		либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	до 60 календарных дней в соответствии с договором	
2	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство
3	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам	За 7 рабочих дней до начала строительства, реконструкции	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам	По окончании строительства, реконструкции	Приказ о проведении итоговой проверки
2	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам	10 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора
3	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного	Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и	3 рабочих дня	Заключение о соответствии построенного,

объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Усть-Куломскому районам Управление государственной экспертизы		реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации
---	---	--	---

Стадия ввода в эксплуатацию

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	УАГС и З, МБУ АПБ	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Калькулятор процедур. Индивидуальный жилой дом

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность	Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи
Источник финансирования	Собственные и заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	УАГС и З, МБУ АПБ	20 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго»	Определяется гражданско-правовым договором	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	ПАО «Т Плюс»	Определяется гражданско-правовым договором	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	15 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
8	Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	ОАО «Сыктывкарский водоканал»	Определяется гражданско-правовым договором	Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения
9	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
10	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»	Определяется гражданско-правовым договором	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
2	Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства	Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации	-	Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства

Стадия подготовки к строительству

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение разрешения на строительство	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на строительство

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию**

№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	УАГС и З, МБУ АПБ	18 рабочих дней	Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»	7 рабочих дней	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости