

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 21 декабря 2023 года о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории) утвержденную постановлением администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2508 «Об утверждении документации по планировке  
территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов  
11:05:0101001, 11:05:0101002, 11:05:0107002, 11:05:0107006»  
в части кадастрового квартала 11:05:0101001**

Количество участников публичных слушаний – 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 4.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 73 от 20 декабря 2023 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022 № 8/2508 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0101001, 11:05:0101002, 11:05:0107002, 11:05:0107006» в части кадастрового квартала 11:05:0101001 и направить на доработку по следующим основаниям.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденным решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (далее – Правила), образуемые земельные участки :ЗУ17 и :ЗУ18 расположены в территориальных зонах Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети).

В Таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков» для :ЗУ17 и :ЗУ18 устанавливается вид разрешенного использования «Склады». Согласно Правилам указанный вид разрешенного использования земельного участка в территориальных зонах Ж-3 и ИТ-2 отсутствует.

Кроме того, также в Таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков» площадь формируемого земельного участка :ЗУ17 составляет 161 кв.м, что не соответствует установленному Правилами для территориальной зоны Ж-3 минимальному размеру земельного участка – 600 кв.м.

Председатель Комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
МО ГО «Сыктывкар»



Л.П. Литовченко

Секретарь Комиссии, главный специалист  
отдела генерального плана управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина