



## РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от 16 апреля 2026 г. № 03/2026 – 89

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»)

Руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

**Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»**

### РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 16.12.2021 № 11/2021-149 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») следующие изменения:

в приложении к решению:

приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар») изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

Председатель Совета  
МО ГО «Сыктывкар»

С.А. Кулаков

«Приложение № 1  
к Положению  
о муниципальном жилищном  
контроле на территории  
муниципального образования  
городского округа  
«Сыктывкар»  
(за исключением территории  
Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»)

**ИНДИКАТОРЫ  
РИСКА НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению<sup>1</sup> исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Коми<sup>2</sup>, более трех расчетных периодов<sup>3</sup> подряд.

---

<sup>1</sup> Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>2</sup> Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.»